

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
*PROIECT*

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

cu privire la aprobarea D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții D.A.L.I., **Reabilitare termică Bloc A, sc. A+B+C+D+E, strada Crișan nr.1** ; **“ Reabilitare termică Bloc, strada Nicolae Grigorescu nr 1-3“** ; **”Reabilitare termică Bloc, strada Corneliu Coposu nr.1”** ; **“ Reabilitare termică Bloc L piața Gării “** ; **“ Reabilitare termică Bloc U1, Piața UTA “** ; **“ Reabilitare termică Bloc U3, Piața UTA”** ; **“ Reabilitare termică Bloc U4, Piața UTA “** ; **“ Reabilitare termică Bloc I8 , Piața UTA “** ; **“ Reabilitare termică Bloc I9, Calea Aurel Vlaicu “** ; **“ Reabilitare termică Bloc I4-1, sc. A+B+C, Calea Aurel Vlaicu”** ; **“ Reabilitare termică Bloc I5-2, sc. D+E+F, Calea Aurel Vlaicu“** ; **“ Reabilitare termică Bloc I3, Calea Aurel Vlaicu”** ; **“ Reabilitarea termică Bloc Z17, Calea Aurel Vlaicu “** ; **“Reabilitare termică Bloc G1, Calea Romanilor”**

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ ,

Analizând Raportul Direcției Tehnice, Serviciului Investiții, Energetic înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ ,

Ținând cont de aviz nr. 11/26.04.2024 și avizul nr.12 / 26.04.2024 al Consiliului Tehnico-Economic al Municipiului Arad ,

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare,

Analizând Ghidul Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile aferente pentru finanțarea lucrărilor de intervenție din Programul Regional Vest , Prioritatea 3 – Regiune cu orașe prietenoase cu mediul – Obiectivul Specific 2.1 – Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră - Intervenția Regională 3.1A – Eficiența Energetică în clădiri Rezidențiale , Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale – Număr Apel –PRV/3.1A/1.2 – Beneficiari – Orașele din județul Arad.

Conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, În temeiul drepturilor conferite de prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

Art. I. Se aprobă documentația tehnico-economică în faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: „Reabilitare termică Bloc A, sc. A+B+C+D+E, strada Crișan nr.1” ; “ Reabilitare termică Bloc, strada Nicolae Grigorescu nr 1-3“ ; ”Reabilitare termică Bloc, strada Corneliu Coposu nr.1” ; “ Reabilitare termică Bloc L piața Gării “ ; “ Reabilitare termică Bloc U1, Piața UTA “ ; “ Reabilitare termică Bloc U3, Piața UTA” ; “ Reabilitare termică Bloc U4, Piața UTA “ ; “ Reabilitare termică Bloc I8 , Piața UTA “ ; “ Reabilitare termică Bloc I9, Calea Aurel Vlaicu “ ; “ Reabilitare termică Bloc I4-1, sc. A+B+C, Calea Aurel Vlaicu” ; “ Reabilitare termică Bloc I5-2, sc. D+E+F, Calea Aurel Vlaicu“ ; “ Reabilitare termică Bloc I3, Calea Aurel Vlaicu” ; “ Reabilitarea termică Bloc Z17, Calea Aurel Vlaicu “ ; “Reabilitare termică Bloc G1, Calea Romanilor” , după cum urmează:

- 1) Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului (D.A.L.I.)- **Reabilitare termică Bloc A, sc. A+B+C+D+E, strada Crișan nr.1** Municipiul Arad, vor avea forma prevăzută în **Anexa 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- 2) Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului (D.A.L.I.)- **“ Reabilitare termică Bloc, strada Nicolae Grigorescu nr 1-3“**, Municipiul Arad, vor avea forma prevăzută în **Anexa 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- 3) Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului (D.A.L.I.)- **”Reabilitare termică Bloc, strada Corneliu Coposu nr.1”**, Municipiul Arad, vor avea forma prevăzută în **Anexa 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- 4) Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului (D.A.L.I.)- **“ Reabilitare termică Bloc L piața Gării “**, Municipiul Arad, vor avea forma prevăzută în **Anexa 4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre
- 5) Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului (D.A.L.I.) – **“ Reabilitare termică Bloc U1, Piața UTA “** Municipiul Arad, vor avea forma prevăzută în **Anexa 5**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre
- 6) Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului (D.A.L.I.)- **“ Reabilitare termică Bloc U3, Piața UTA”** Municipiul Arad, vor avea forma prevăzută în **Anexa 6**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre
- 7) Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului (D.A.L.I.) – **“ Reabilitare termică Bloc U4, Piața UTA “** Municipiul Arad, vor avea forma prevăzută în **Anexa 7**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre
- 8) Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului (D.A.L.I.)- **“ Reabilitare termică Bloc I8 , Piața UTA “**Municipiul Arad, vor avea forma prevăzută în **Anexa 8**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre
- 9) Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului (D.A.L.I.) – **“ Reabilitare termică Bloc I9, Calea Aurel Vlaicu “** Municipiul Arad, vor avea forma prevăzută în **Anexa 9**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre
- 10) Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului (D.A.L.I.) – **“ Reabilitare termică Bloc I4-1, sc. A+B+C, Calea Aurel Vlaicu”**Municipiul Arad vor avea forma prevăzută în **Anexa 10**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre
- 11) Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului (D.A.L.I.) – **“ Reabilitare termică Bloc I5-2, sc. D+E+F, Calea Aurel Vlaicu“** Municipiul Arad, vor avea forma prevăzută în **Anexa 11**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

- 12) Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului (D.A.L.I.)  
– “**Reabilitare termică Bloc I3, Calea Aurel Vlaicu**” Municipiul Arad, vor avea forma prevăzută în **Anexa 12**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre
- 13) Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului (D.A.L.I.)  
– “**Reabilitarea termică Bloc Z17, Calea Aurel Vlaicu**” Municipiul Arad, vor avea forma prevăzută în **Anexa 13**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre
- 14) Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului (D.A.L.I.)  
– “**Reabilitare termică Bloc G1, Calea Romanilor**” Municipiul Arad, vor avea forma prevăzută în **Anexa 14**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 2 Finanțarea obiectivului de investiție se va realiza din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Serviciul Investiții, Energetic și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI  
OBIECTIVULUI:

**(D.A.L.I.) „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr. 5)”  
- .” Reabilitare termică Bloc A, sc. A+B+C+D+E, strada Crișan nr.1”**

TITULAR: MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc A, sc. A+B+C+D+E, strada Crișan nr.1, Municipiul Arad

**A. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:**

**1. INDICATORI MAXIMALI:**

Valoarea investiției, total (inclusiv TVA): **14.478.308,37 LEI**  
din care:  
Construcții + Montaj (inclusiv TVA): **9.448.686,28 LEI**

**2. INDICATORI MINIMALI:**

Număr de apartamente reabilite: **48 apartamente**

**3. Economia anuală de energie:** **1.633.229,50 kWh/an**

**4. Durata de execuție a obiectivului de investiții :** **12 luni**

**5. Finanțarea investiției:**

- Bugetul General al Municipiului Arad;

- Alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.(se va solicita finanțare prin Programul Regional Vest , Prioritatea 3 – Regiune cu orașe prietenoase cu mediul – Obiectivul Specific 2.1 – Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră - Intervenția Regională 3.1A – Eficiența Energetică în clădiri Rezidențiale , Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale – Număr Apel –PRV/3.1A/1.2 – Beneficiari – Orașele din județul Arad

**Suprafața construită = 985,43 m<sup>2</sup>**

**Suprafața construită desfășurată STUDIATĂ = 4.001,66 m<sup>2</sup>**

**B. Principalele lucrări de intervenție asupra clădirii/Soluția minimală de intervenție (recomandată):**

- Reabilitarea acoperișului:
  - Desfacerea învelitorii pe zonele de intervenție
  - Înlocuirea parțială sau totală a elementelor degradate ale șarpantei
  - Schimbarea învelitorii în zonele degradate

- Înlocuirea învelitorii și dotarea acesteia cu accesorii de tip parazăpezi, aerisiri etc.
  - Desfacerea și refacerea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice
  - Protejarea , repararea elementelor nestructurate și/sau restaurarea elementelor arhitecturale (după caz);
- Refacerea de finisaje interioare/ exterioare și repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii:
    - Zonele de tencuială cu tendință de exfoliere ( tencuială, cărămidă aparentă etc.) se vor curăța până la stratul suport , iar în zonelle dislocate se vor executa tencuieli pentru asigurarea planeității peretelui în vederea montării termosistemului
    - Reparații la copertinele de la intrarea în bloc
    - Reparații la atic
    - Remedierea rosturilor de tasare acolo unde este cazul
- Izolarea termică a pereților exteriori, astfel:
    - Curățare strat suport
    - Izolare termică suprafață exterioară fațadă cu un strat de polistiren expandat, ignifugat (EPS) de 10 cm grosime;
    - izolare șpaleți și buiandrugii cu termosistem 3 cm
    - bordare cu fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică ,clasa de reacție la foc A1 sau A2-s1 , d0 dispuse în dreptul tuturor planșeelor clădirii cu lățimea de 0.6 m și grosimea egală cu materialul termoizolant al termosistemului fațadei
    - refacerea finisajelor anvelopei (zugrăveli exterioare);
    - protejat cu o masă de spaclu de minim 5 mm grosime;
    - tencuială acrilică structurată de minim 1,5 mm grosime;
    - soclul clădirii se va izola cu polistiren extrudat, ignifugat de 10 cm( XPS);
- Înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, astfel:
    - Demolare tâmplărie exterioară existentă,
    - montare tâmplărie termoizolantă, cu armătură oțel zincat, dotate cu fante de circulație naturală, cu geam termoizolant low-e, profile și geam cu (U) maxim=1,3 W/m2K, clasa de foc min. C-s2,d0 ,Clasa A , oscilobatantă cu închideri multipunct, minimum 3 garnituri de etanșare, izolare zgomot 35 dB, etanșeitate la apă min. Clasa E900, permeabilitate la aer Clasa C4, nr min. De schimburi de aer 0,5 schimburi pe oră
    - montare glafuri exterioare
    - înlocuirea ușilor de acces existente (principal și secundar) cu uși tip termopan.
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel:
    - se îndepărtează straturile de protecție existente până la stratul de hidroizolație;
    - se aplică termosistem cu grosime de 30 cm din polistiren expandat ignifugat (EPS);
    - se toarnă o șapă de egalizare din beton, slab armată cu plasă sudată;
    - se reface hidroizolația cu protecția ei.
    -
- Termoizolarea planșeului peste subsol:
    - se aplică termosistem pe intradosul planșeului peste subsol cu grosime de 10 cm;
    - fixarea stratului termoizolant din polistiren expandat ignifugat (EPS)
    - se execută un strat de protecție al termoizolației cu tencuială subțire cu mortar adeziv armat cu plasă de fibră de sticlă
    - zugrăveală simplă cu lapte de var.
- Închiderea tuturor balcoanelor și/sau a logiilor inclusiv izolarea parapetilor de beton cu tâmplărie termoizolantă, iar la partea superioară a balcoanelor sau logiilor cu panouri termoizolante de acoperiș cu nervuri, montate pe o structură metalică ușoară.
    - Panoul termoizolant va avea fețele din tablă din oțel zincat, transmisia termică  $U < 0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$  , miezul panoului din spumă poliuretanică, grosimea ds100 mm , clasa reacție la foc B-s2,d0.
- Demontarea Instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție

- Demontarea aparatelor de aer condiționat de pe fațadele blocului și remontare pe suporturi pentru termosistem
  - Demontarea antenelor TV de pe fațadă și remontarea lor pe suporturi pentru termosistem
  - Îndepărtarea față de perete a conductelor de gaz de pe fațada blocului la minimum 10 cm față de noul termosistem
  - Îndepărtarea față de perete a cablurilor de pe fațada blocului și pozarea în paturi de cabluri montate pe sistemul termoizolant
  - Îndepărtarea față de perete a platbandei de împământare de pe fațadă la o distanță de minimum 10 cm față de noul termosistem
- Realizarea ventilării naturale a spațiilor ocupate:
    - Executarea a 2 goluri cu diametrul de 100 mm la fiecare încăpere în care sunt instalate echipamente cu flacără liberă, pentru priza de aer exterioară
    - Poziționarea acestor goluri se va face cu atenție ca să nu se interpună cu elementele structurale: grinzi , centrui, buiandrugi, etc., iar perforarea se va face prin carotare umedă.
- Repararea trotuarelor de protecție , în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului :
    - Turnarea unei șape slab armate de min. 5 cm grosime și cu rosturi la o distanță de maximum 1 m
    - Montarea unui cordon bituminos între soclul clădirii și trotuarul reparat
- Crearea unei facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități ( rampe de acces):
    - Executarea structurii rampei de acces (separată de cea a blocului)
    - Aplicare finisajului antiderapant
    - Montarea balustradelor pe ambele laturi ale rampei , pt panta de max. 8%
- Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării):
    - Reparații în zona șpașețiilor interioari
    - Reparații în zona de intervenție la instalația electrică de iluminat
    - Reparații în zona cablurilor înlocuite
- Instalația de încălzire :
    - Înlocuirea robinetilor colțar cu robinetii cu cap termostatic
    - Dotarea coloanelor cu dispozitive de păstrare a disponibilului de presiune constant
    - Dotarea corpurilor statice din spațiul locuit cu repartitoare de cost a căldurii consumate
    - Dotarea instalației cu contor de căldură general
    - Izolarea conductelor
- Apa caldă de consum:
    - Înlocuirea coloanelor de apa rece/caldă și canalizării
    - Înlocuirea contorilor de apa caldă/rece cu contori performanți
    - Dotarea instalației de apă caldă/rece cu contor general
    - Izolarea conductelor
- Instalația de iluminat:
    - Schimbarea becurilor (lămpilor) precum și a circuitelor neconforme (după caz) a celor care sunt incandescenteși fluorescente cu unele de tip LED
    - Montarea senzorilor de prezență în spațiile neocupate permanent
    - Este obligatoriu întocmire unui PT de rehabilitare a instalației electrice
    - Este obligatoriu revizuirea Tablourilor electrice
- Instalarea unui Kit Fotovoltaic monofazat rezidențial de 1 KW putere instalată

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI  
OBIECTIVULUI:

**(D.A.L.I.) „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr. 5)”  
- .” Reabilitare termică Bloc, strada Nicolae Grigorescu nr 1-3”**

TITULAR: MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc, strada Nicolae Grigorescu nr 1-3

**A. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:**

**1. INDICATORI MAXIMALI:**

Valoarea investiției, total (inclusiv TVA): **7.892.391,90 LEI**  
din care:  
    Construcții + Montaj (inclusiv TVA): **5.146.661,48 LEI**

**2. INDICATORI MINIMALI:**

Număr de apartamente reabilite: **26 apartamente**

**3. Economia anuală de energie: 766.978,65 kWh/an**

**4. Durata de execuție a obiectivului de investiții : 12 luni**

**5. Finanțarea investiției:**

- Bugetul General al Municipiului Arad;

- Alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.(se va solicita finanțare prin Programul Regional Vest , Prioritatea 3 – Regiune cu orașe prietenoase cu mediul – Obiectivul Specific 2.1 – Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră - Intervenția Regională 3.1A – Eficiența Energetică în clădiri Rezidențiale , Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale – Număr Apel –PRV/3.1A/1.2 – Beneficiari – Orașele din județul Arad

**Suprafața construită = 592,00 m<sup>2</sup>**

**Suprafața construită desfășurată STUDIATĂ = 2.517,16 m<sup>2</sup>**

**B. Principalele lucrări de intervenție asupra clădirii/Soluția minimală de intervenție (recomandată):**

- Reabilitarea terasei necirculabile:
  - Desfacerea straturilor existente a terasei fără șocuri sau vibrații

- Montaj sistem hidroizolație cu straturile propuse peste șapa armată de egalizare de pe straturile de termoizolație
- Refacerea de finisaje interioare/ exterioare și repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii:
  - Zonele de tencuială cu tendință de exfoliere ( tencuială, cărămidă aparentă etc.) se vor curăța până la stratul suport , iar în zonelle dislocate se vor executa tencuieli pentru asigurarea planeității peretelui în vederea montării termosistemului
  - Reparații la copertinele de la intrarea în bloc
  - Reparații la atic
  - Remedierea rosturilor de tasare acolo unde este cazul
- Izolarea termică a pereților exteriori, astfel:
  - Curățare strat suport
  - Izolare termică suprafață exterioară fațadă cu un strat de polistiren expandat, ignifugat (EPS) de 10 cm grosime;
  - izolare șpaletși și buiandrugși cu termosistem 3 cm
  - bordare cu fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică ,clasa de reacție la foc A1 sau A2-s1 , d0 dispuse în dreptul tuturor planșeelor clădirii cu lățimea de 0.6 m și grosimea egală cu materialul termoizolant al termosistemului fațadei
  - refacerea finisajelor anvelopei (zugrăveli exterioare);
  - protejat cu o masă de spaclu de minim 5 mm grosime;
  - tencuială acrilică structurată de minim 1,5 mm grosime;
  - soclul clădirii se va izola cu polistiren extrudat, ignifugat de 10 cm( XPS);
- Înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, astfel:
  - Demolare tâmplărie exterioară existentă,
  - montare tâmplărie termoizolantă, cu armătură oțel zincat, dotate cu fante de circulație naturală, cu geam termoizolant low-e, profile și geam cu (U) maxim=1,3 W/m2K, clasa de foc min. C-s2,d0 ,Clasa A , oscilobatantă cu închideri multipunct, minimum 3 garnituri de etanșare, izolare zgomot 35 dB, etanșeitate la apă min. Clasa E900, permeabilitate la aer Clasa C4, nr min. De schimburi de aer 0,5 schimburi pe oră
  - montare glafuri exterioare
  - înlocuirea ușilor de acces existente (principal și secundar) cu uși tip termopan.
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel:
  - se îndepărtează straturile de protecție existente până la stratul de hidroizolație;
  - se aplică termosistem cu grosime de 30 cm din polistiren expandat ignifugat (EPS)
  - se toarnă o șapă de egalizare din beton, slab armată cu plasă sudată;
  - se reface hidroizolația cu protecția ei.
  -
- Termoizolarea planșeului peste subsol:
  - se aplică termosistem pe intradosul planșeului peste subsol cu grosime de 10 cm;
  - fixarea stratului termoizolant din polistiren expandat ignifugat (EPS)
  - se execută un strat de protecție al termoizolației cu tencuială subțire cu mortar adeziv armat cu plasă de fibră de sticlă
  - zugrăveală simplă cu lapte de var.
- Închiderea tuturor balcoanelor și/sau a logiilor inclusiv izolarea parapetilor de beton cu tâmplărie termoizolantă, iar la partea superioară a balcoanelor sau logiilor cu panouri termoizolante de acoperiș cu nervuri, montate pe o structură metalică ușoară.
  - Panoul termoizolant va avea fețele din tablă din oțel zincat, transmisia termică  $U < 0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$  , miezul panoului din spumă poliuretanică, grosimea ds100 mm , clasa reacție la foc B-s2,d0.
- Demontarea Instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
  - Demontarea aparatelor de aer condiționat de pe fațadele blocului și remontare pe suportși pentru termosistem
  - Demontarea antenelor TV de pe fațadă și remontarea lor pe suportși pentru termosistem



- Îndepărtarea față de perete a conductelor de gaz de pe fațada blocului la minimum 10 cm față de noul termosistem
- Îndepărtarea față de perete a cablurilor de pe fațada blocului și pozarea în paturi de cabluri montate pe sistemul termoizolant
- Îndepărtarea față de perete a platbandei de împământare de pe fațadă la o distanță de minimum 10 cm față de noul termosistem
- Realizarea ventilării naturale a spațiilor ocupate:
  - Executarea a 2 goluri cu diametrul de 100 mm la fiecare încăpere în care sunt instalate echipamente cu flacără liberă, pentru priza de aer exterioară
  - Poziționarea acestor goluri se va face cu atenție ca să nu se interpună cu elementele structurale: grinzi , centrii, buiandruși, etc., iar perforarea se va face prin carotare umedă.
- Repararea trotuarelor de protecție , în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului :
  - Turnarea unei șape slab armate de min. 5 cm grosime și cu rosturi la o distanță de maximum 1 m
  - Montarea unui cordon bituminos între soclul clădirii și trotuarul reparat
- Crearea unei facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități ( rampe de acces):
  - Executarea structurii rampei de acces (separată de cea a blocului)
  - Aplicare finisajului antiderapant
  - Montarea balustradelor pe ambele laturi ale rampei , pt panta de max. 8%
- Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării):
  - Reparații în zona șpaletiiilor interioari
  - Reparații în zona de intervenție la instalația electrică de iluminat
  - Reparații în zona cablurilor înlocuite
- Instalația de încălzire :
  - Înlocuirea robinetiiilor colțar cu robinetii cu cap termostatic
  - Dotarea coloanelor cu dispozitive de păstrare a disponibilului de presiune constant
  - Dotarea corpurilor statice din spațiul locuit cu repartitoare de cost a căldurii consumate
  - Dotarea instalației cu contor de căldură general
  - Izolarea conductelor
- Apa caldă de consum:
  - Înlocuirea coloanelor de apa rece/caldă și canalizării
  - Înlocuirea contorilor de apa caldă/rece cu contori performanți
  - Dotarea instalației de apă caldă/rece cu contor general
  - Izolarea conductelor
- Instalația de iluminat:
  - Schimbarea becurilor (lămpilor) precum și a circuitelor neconforme (după caz) a celor care sunt incandescenteși fluorescente cu unele de tip LED
  - Montarea senzorilor de prezență în spațiile neocupate permanent
  - Este obligatoriu intocmire unui PT de rabilitare a instalatiei electrice
  - Este obligatoriu revizuirea Tablourilor electrice
- Instalarea unui Kit Fotovoltaic monofazat rezidențial de 1 KW putere instalată

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI  
OBIECTIVULUI:

**(D.A.L.I.) „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr. 5)”  
- ”Reabilitare termică Bloc, strada Corneliu Coposu nr.1”**

TITULAR: MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc, strada Corneliu Coposu nr.1

**A. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:**

**1. INDICATORI MAXIMALI:**

Valoarea investiției, total (inclusiv TVA): **5.217.644,61 LEI**  
din care:  
    Construcții + Montaj (inclusiv TVA): **3.399.190,38 LEI**

**2. INDICATORI MINIMALI:**

Număr de apartamente reabilite: **20 apartamente**

**3. Economia anuală de energie:** **268.172,81 kWh/an**

**4. Durata de execuție a obiectivului de investiții :** **12 luni**

**5. Finanțarea investiției:**

- Bugetul General al Municipiului Arad;

- Alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.(se va solicita finanțare prin Programul Regional Vest , Prioritatea 3 – Regiune cu orașe prietenoase cu mediul – Obiectivul Specific 2.1 – Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră - Intervenția Regională 3.1A – Eficiența Energetică în clădiri Rezidențiale , Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale – Număr Apel –PRV/3.1A/1.2 – Beneficiari – Orașele din județul Arad

**Suprafața construită = 412,03 m<sup>2</sup>**

**Suprafața construită desfășurată STUDIATĂ = 2.417,06 m<sup>2</sup>**

**B. Principalele lucrări de intervenție asupra clădirii/Soluția minimală de intervenție (recomandată):**

- Reabilitarea acoperișului:
  - Desfacerea învelitorii pe zonele de intervenție
  - Înlocuirea parțială sau totală a elementelor degradate ale șarpantei

- Schimbarea învelitorii în zonele degradate
  - Înlocuirea învelitorii și dotarea acesteia cu accesorii de tip parazăpezi, aerisiri etc.
  - Desfacerea și refacerea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice
  - Protejarea , repararea elementelor nestructurate și/sau restaurarea elementelor arhitecturale (după caz);
- Refacerea de finisaje interioare/ exterioare și repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii:
    - Zonele de tencuială cu tendință de exfoliere ( tencuială, cărămidă aparentă etc.) se vor curăța până la stratul suport , iar în zonelle dislocate se vor executa tencuieli pentru asigurarea planeității peretelui în vederea montării termosistemului
    - Reparații la copertinele de la intrarea în bloc
    - Reparații la atic
    - Remedierea rosturilor de tasare acolo unde este cazul
- Izolarea termică a pereților exteriori, astfel:
    - Curățare strat suport
    - Izolare termică suprafață exterioară față de un strat de polistiren expandat, ignifugat (EPS) de 10 cm grosime;
    - izolare șpațeți și buiandrugi cu termosistem 3 cm
    - bordare cu fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică ,clasa de reacție la foc A1 sau A2-s1 , d0 dispuse în dreptul tuturor planșeelor clădirii cu lățimea de 0.6 m și grosimea egală cu materialul termoizolant al termosistemului fațadei
    - refacerea finisajelor anvelopei (zugrăveli exterioare);
    - protejat cu o masă de spaclu de minim 5 mm grosime;
    - tencuială acrilică structurată de minim 1,5 mm grosime;
    - soclul clădirii se va izola cu polistiren extrudat, ignifugat de 10 cm( XPS);
- Înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, astfel:
    - Demolare tâmplărie exterioară existentă,
    - montare tâmplărie termoizolantă, cu armătură oțel zincat, dotate cu fante de circulație naturală, cu geam termoizolant low-e, profile și geam cu (U) maxim=1,3 W/m<sup>2</sup>K, clasa de foc min. C-s2,d0 ,Clasa A , oscilobatantă cu închideri multipunct, minimum 3 garnituri de etanșare, izolare zgomot 35 dB, etanșeitate la apă min. Clasa E900, permeabilitate la aer Clasa C4, nr min. De schimburi de aer 0,5 schimburi pe oră
    - montare glafuri exterioare
    - înlocuirea ușilor de acces existente (principal și secundar) cu uși tip termopan.
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel:
    - se îndepărtează straturile de protecție existente până la stratul de hidroizolație;
    - se aplică termosistem cu grosime de 30 cm din polistiren expandat ignifugat (EPS);
    - se toarnă o șapă de egalizare din beton, slab armată cu plasă sudată;
    - se reface hidroizolația cu protecția ei.
    -
  - Termoizolarea planșeului peste subsol:
    - se aplică termosistem pe intradosul planșeului peste subsol cu grosime de 10 cm;
    - fixarea stratului termoizolant din polistiren expandat ignifugat (EPS)
    - se execută un strat de protecție al termoizolației cu tencuială subțire cu mortar adeziv armat cu plasă de fibră de sticlă
    - zugrăveală simplă cu lapte de var.
  - Închiderea tuturor balcoanelor și/sau a logiilor inclusiv izolarea parapetilor de beton cu tâmplărie termoizolantă, iar la partea superioară a balcoanelor sau logiilor cu panouri termoizolante de acoperiș cu nervuri, montate pe o structură metalică ușoară.
    - Panoul termoizolant va avea fețele din tablă din oțel zincat, transmisia termică  $U < 0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$  , miezul panoului din spumă poliuretanică, grosimea ds100 mm , clasa reacție la foc B-s2,d0.
  - Demontarea Instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție

- Demontarea aparatelor de aer condiționat de pe fațadele blocului și remontare pe suporturi pentru termosistem
  - Demontarea antenelor TV de pe fațadă și remontarea lor pe suporturi pentru termosistem
  - Îndepărtarea față de perete a conductelor de gaz de pe fațada blocului la minimum 10 cm față de noul termosistem
  - Îndepărtarea față de perete a cablurilor de pe fațada blocului și pozarea în paturi de cabluri montate pe sistemul termoizolant
  - Îndepărtarea față de perete a platbandei de împământare de pe fațadă la o distanță de minimum 10 cm față de noul termosistem
- Realizarea ventilării naturale a spațiilor ocupate:
    - Executarea a 2 goluri cu diametrul de 100 mm la fiecare încăpere în care sunt instalate echipamente cu flacără liberă, pentru priza de aer exterioară
    - Poziționarea acestor goluri se va face cu atenție ca să nu se interpună cu elementele structurale: grinzi , centrui, buiandrugi, etc., iar perforarea se va face prin carotare umedă.
- Repararea trotuarelor de protecție , în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului :
    - Turnarea unei șape slab armate de min. 5 cm grosime și cu rosturi la o distanță de maximum 1 m
    - Montarea unui cordon bituminos între soclul clădirii și trotuarul reparat
- Crearea unei facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități ( rampe de acces):
    - Executarea structurii rampei de acces (separată de cea a blocului)
    - Aplicare finisajului antiderapant
    - Montarea balustradelor pe ambele laturi ale rampei , pt panta de max. 8%
- Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării):
    - Reparații în zona șpașețiilor interioari
    - Reparații în zona de intervenție la instalația electrică de iluminat
    - Reparații în zona cablurilor înlocuite
- Instalația de încălzire :
    - Înlocuirea robinetilor colțar cu robinetii cu cap termostatic
    - Dotarea coloanelor cu dispozitive de păstrare a disponibilului de presiune constant
    - Dotarea corpurilor statice din spațiul locuit cu repartitoare de cost a căldurii consumate
    - Dotarea instalației cu contor de căldură general
    - Izolarea conductelor
- Apa caldă de consum:
    - Înlocuirea coloanelor de apa rece/caldă și canalizării
    - Înlocuirea contorilor de apa caldă/rece cu contori performanți
    - Dotarea instalației de apă caldă/rece cu contor general
    - Izolarea conductelor
- Instalația de iluminat:
    - Schimbarea becurilor (lămpilor) precum și a circuitelor neconforme (după caz) a celor care sunt incandescenteși fluorescente cu unele de tip LED
    - Montarea senzorilor de prezență în spațiile neocupate permanent
    - Este obligatoriu întocmire unui PT de rehabilitare a instalației electrice
    - Este obligatoriu revizuirea Tablourilor electrice
- Instalarea unui Kit Fotovoltaic monofazat rezidențial de 1 KW putere instalată

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI  
OBIECTIVULUI:

**(D.A.L.I.) Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr. 5)”  
“ Reabilitare termică Bloc L piața Gării “  
, Municipiul Arad**

TITULAR: MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc L piața Gării

**A. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:**

**1. INDICATORI MAXIMALI:**

**Valoarea investiției, total (inclusiv TVA): 4.704.679,38 LEI**  
din care:  
    Construcții + Montaj (inclusiv TVA): 3.064.058,93 LEI

**2. INDICATORI MINIMALI:**

Număr de apartamente reabilite: 12 apartamente

**3. Economia anuală de energie: 351.127,73 kWh/an**

**4. Durata de execuție a obiectivului de investiții: 12 luni**

**5. Finanțarea investiției:**

- Bugetul General al Municipiului Arad;

- Alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.(se va solicita finanțare prin Programul Regional Vest , Prioritatea 3 – Regiune cu orașe prietenoase cu mediul – Obiectivul Specific 2.1 – Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră - Intervenția Regională 3.1A – Eficiența Energetică în clădiri Rezidențiale , Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale – Număr Apel –PRV/3.1A/1.2 – Beneficiari – Orașele din județul Arad

**Suprafața construită = 274.40 m<sup>2</sup>**

**Suprafața construită desfășurată STUDIATĂ = 1.206,21 m<sup>2</sup>**

**B. Principalele lucrări de intervenție asupra clădirii/Soluția minimală de intervenție (recomandată):**

- Reabilitarea terasei necirculabile:

- Desfacerea straturilor existente a terasei fără șocuri sau vibrații
- Montaj sistem hidroizolație cu straturile propuse peste șapa armată de egalizare de pe straturile de termoizolație
- Refacerea de finisaje interioare/ exterioare și repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii:
  - Zonele de tencuială cu tendință de exfoliere ( tencuială, cărămidă aparentă etc.) se vor curăța până la stratul suport , iar în zonelle dislocate se vor executa tencuieli pentru asigurarea planeității peretelui în vederea montării termosistemului
  - Reparații la copertinele de la intrarea în bloc
  - Reparații la atic
  - Remedierea rosturilor de tasare acolo unde este cazul
- Izolarea termică a pereților exteriori, astfel:
  - Curățare strat suport
  - Izolare termică suprafață exterioară fațadă cu un strat de polistiren expandat, ignifugat (EPS) de 10 cm grosime;
  - izolare șpațeli și buiandrugii cu termosistem 3 cm
  - bordare cu fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică ,clasa de reacție la foc A1 sau A2-s1 , d0 dispuse în dreptul tuturor planșeelor clădirii cu lățimea de 0.6 m și grosimea egală cu materialul termoizolant al termosistemului fațadei
  - refacerea finisajelor anvelopei (zugrăveli exterioare);
  - protejat cu o masă de spaclu de minim 5 mm grosime;
  - tencuială acrilică structurată de minim 1,5 mm grosime;
  - soclul clădirii se va izola cu polistiren extrudat, ignifugat de 10 cm (XPS);
- Înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, astfel:
  - Demolare tâmplărie exterioară existentă,
  - montare tâmplărie termoizolantă, cu armătură oțel zincat, dotate cu fante de circulație naturală, cu geam termoizolant low-e, profile și geam cu (U) maxim=1,3 W/m<sup>2</sup>K, clasa de foc min. C-s2,d0 ,Clasa A , oscilobatantă cu închideri multipunct, minimum 3 garnituri de etanșare, izolare zgomot 35 dB, etanșeitate la apă min. Clasa E900, permeabilitate la aer Clasa C4, nr min. De schimburi de aer 0,5 schimburi pe oră
  - montare glafuri exterioare
  - înlocuirea ușilor de acces existente (principal și secundar) cu uși tip termopan.
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel:
  - se îndepărtează straturile de protecție existente până la stratul de hidroizolație;
  - se aplică termosistem cu grosime de 30 cm din polistiren expandat ignifugat (EPS)
  - se toarnă o șapă de egalizare din beton, slab armată cu plasă sudată;
  - se reface hidroizolația cu protecția ei.
  -
- Termoizolarea planșeului peste subsol:
  - se aplică termosistem pe intradosul planșeului peste subsol cu grosime de 10 cm;
  - fixarea stratului termoizolant din polistiren expandat ignifugat (EPS)
  - se execută un strat de protecție al termoizolației cu tencuială subțire cu mortar adeziv armat cu plasă de fibră de sticlă
  - zugrăveală simplă cu lapte de var.
- Închiderea tuturor balcoanelor și/sau a logiilor inclusiv izolarea parapetilor de beton cu tâmplărie termoizolantă, iar la partea superioară a balcoanelor sau logiilor cu panouri termoizolante de acoperiș cu nervuri, montate pe o structură metalică ușoară.
  - Panoul termoizolant va avea fețele din tablă din oțel zincat, transmisia termică  $U < 0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$  , miezul panoului din spumă poliuretanică, grosimea ds100 mm , clasa reacție la foc B-s2,d0.
- Demontarea Instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
  - Demontarea aparatelor de aer condiționat de pe fațadele blocului și remontare pe suporturi pentru termosistem

- Demontarea antenelor TV de pe fațadă și remontarea lor pe suporturi pentru termosistem
  - Îndepărtarea fațadă de perete a conductelor de gaz de pe fațada blocului la minimum 10 cm față de noul termosistem
  - Îndepărtarea fațadă de perete a cablurilor de pe fațada blocului și pozarea în paturi de cabluri montate pe sistemul termoizolant
  - Îndepărtarea fațadă de perete a platbandei de împământare de pe fațadă la o distanță de minimum 10 cm față de noul termosistem
- Realizarea ventilării naturale a spațiilor ocupate:
    - Executarea a 2 goluri cu diametrul de 100 mm la fiecare încăpere în care sunt instalate echipamente cu flacără liberă, pentru priza de aer exterioară
    - Poziționarea acestor goluri se va face cu atenție ca să nu se interpună cu elementele structurale: grinzi, centuri, buiandrugi, etc., iar perforarea se va face prin carotare umedă.
  - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului:
    - Turnarea unei șape slab armate de min. 5 cm grosime și cu rosturi la o distanță de maximum 1 m
    - Montarea unui cordon bituminos între soclul clădirii și trotuarul reparat
  - Crearea unei facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces):
    - Executarea structurii rampei de acces (separată de cea a blocului)
    - Aplicare finisajului antiderapant
    - Montarea balustradelor pe ambele laturi ale rampei, pt panta de max. 8%
  - Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării):
    - Reparații în zona șapeleților interioari
    - Reparații în zona de intervenție la instalația electrică de iluminat
    - Reparații în zona cablurilor înlocuite
  - Instalația de încălzire:
    - Înlocuirea robinetilor colțar cu robinetii cu cap termostatic
    - Dotarea coloanelor cu dispozitive de păstrare a disponibilului de presiune constant
    - Dotarea corpurilor statice din spațiul locuit cu repartitoare de cost a căldurii consumate
    - Dotarea instalației cu contor de căldură general
    - Izolarea conductelor
  - Apa caldă de consum:
    - Înlocuirea coloanelor de apă rece/caldă și canalizării
    - Înlocuirea contorilor de apă caldă/rece cu contori performanți
    - Dotarea instalației de apă caldă/rece cu contor general
    - Izolarea conductelor
  - Instalația de iluminat:
    - Schimbarea becurilor (lămpilor) precum și a circuitelor neconforme (după caz) a celor care sunt incandescente și fluorescente cu unele de tip LED
    - Montarea senzorilor de prezență în spațiile neocupate permanent
    - Este obligatoriu întocmirea unui PT de reabilitare a instalației electrice
    - Este obligatoriu revizuirea Tablourilor electrice

Instalarea unui Kit Fotovoltaic monofazat rezidențial de 1 KW putere instalată

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI  
OBIECTIVULUI:

**(D.A.L.I.) „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr. 5)”  
- .” Reabilitare termică Bloc U1, Piața UTA”**

TITULAR: MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc U1, Piața UTA

**A. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:**

**1. INDICATORI MAXIMALI:**

Valoarea investiției, total (inclusiv TVA): **6.829.821,06 LEI**  
din care:  
Construcții + Montaj (inclusiv TVA): **4.452.460,63 LEI**

**2. INDICATORI MINIMALI:**

Număr de apartamente reabilite: **24 apartamente**

**3. Economia anuală de energie: 548.428,06 kWh/an**

**4. Durata de execuție a obiectivului de investiții : 12 luni**

**5. Finanțarea investiției:**

- Bugetul General al Municipiului Arad;

- Alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.(se va solicita finanțare prin Programul Regional Vest , Prioritatea 3 – Regiune cu orașe prietenoase cu mediul – Obiectivul Specific 2.1 – Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră - Intervenția Regională 3.1A – Eficiența Energetică în clădiri Rezidențiale , Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale – Număr Apel –PRV/3.1A/1.2 – Beneficiari – Orașele din județul Arad

**Suprafața construită = 301,68 m<sup>2</sup>**

**Suprafața construită desfășurată STUDIATĂ = 1.906,78 m<sup>2</sup>**

**B. Principalele lucrări de intervenție asupra clădirii/Soluția minimală de intervenție (recomandată):**

- Reabilitarea terasei necirculabile:
  - Desfacerea straturilor existente a terasei fără șocuri sau vibrații
  - Montaj sistem hidroizolație cu straturile propuse peste șapa armată de egalizare de pe straturile de termoizolație



- Refacerea de finisaje interioare/ exterioare și repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii:
  - Zonele de tencuială cu tendință de exfoliere ( tencuială, cărămidă aparentă etc.) se vor curăța până la stratul suport , iar în zonelle dislocate se vor executa tencuieli pentru asigurarea planeității peretelui în vederea montării termosistemului
  - Reparații la copertinele de la intrarea în bloc
  - Reparații la atic
  - Remedierea rosturilor de tasare acolo unde este cazul
  
- Izolarea termică a pereților exteriori, astfel:
  - Curățare strat suport
  - Izolare termică suprafață exterioară fațadă cu un strat de polistiren expandat, ignifugat (EPS) de 10 cm grosime;
  - izolare șpaleți și buiandrugi cu termosistem 3 cm
  - bordare cu fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică ,clasa de reacție la foc A1 sau A2-s1 , d0 dispuse în dreptul tuturor planșeelor clădirii cu lățimea de 0.6 m și grosimea egală cu materialul termoizolant al termosistemului fațadei
  - refacerea finisajelor anvelopei (zugrăveli exterioare);
  - protejat cu o masă de spaclu de minim 5 mm grosime;
  - tencuială acrilică structurată de minim 1,5 mm grosime;
  - soclul clădirii se va izola cu polistiren extrudat, ignifugat de 10 cm (XPS);
  
- Înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, astfel:
  - Demolare tâmplărie exterioară existentă,
  - montare tâmplărie termoizolantă, cu armătură oțel zincat, dotate cu fante de circulație naturală, cu geam termoizolant low-e, profile și geam cu (U) maxim=1,3 W/m<sup>2</sup>K, clasa de foc min. C-s2,d0 ,Clasa A , oscilobatantă cu închideri multipunct, minimum 3 garnituri de etanșare, izolare zgomot 35 dB, etanșeitate la apă min. Clasa E900, permeabilitate la aer Clasa C4, nr min. De schimburi de aer 0,5 schimburi pe oră
  - montare glafuri exterioare
  - înlocuirea ușilor de acces existente (principal și secundar) cu uși tip termopan.
  
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel:
  - se îndepărtează straturile de protecție existente până la stratul de hidroizolație;
  - se aplică termosistem cu grosime de 30 cm din polistiren expandat ignifugat (EPS);
  - se toarnă o șapă de egalizare din beton, slab armată cu plasă sudată;
  - se reface hidroizolația cu protecția ei.
  -
- Termoizolarea planșeului peste subsol:
  - se aplică termosistem pe intradosul planșeului peste subsol cu grosime de 10 cm;
  - fixarea stratului termoizolant din polistiren expandat ignifugat (EPS)
  - se execută un strat de protecție al termoizolației cu tencuială subțire cu mortar adeziv armat cu plasă de fibră de sticlă
  - zugrăveală simplă cu lapte de var.
  
- Închiderea tuturor balcoanelor și/sau a logiilor inclusiv izolarea parapetilor de beton cu tâmplărie termoizolantă, iar la partea superioară a balcoanelor sau logiilor cu panouri termoizolante de acoperiș cu nervuri, montate pe o structură metalică ușoară.
  - Panoul termoizolant va avea fețele din tablă din oțel zincat, transmisia termică  $U < 0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$  , miezul panoului din spumă poliuretanică, grosimea ds100 mm , clasa reacție la foc B-s2,d0.
  
- Demontarea Instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
  - Demontarea aparatelor de aer condiționat de pe fațadele blocului și remontare pe suporturi pentru termosistem
  - Demontarea antenelor TV de pe fațadă și remontarea lor pe suporturi pentru termosistem
  - Îndepărtarea față de perete a conductelor de gaz de pe fațada blocului la minimum 10 cm față de noul termosistem

- Îndepărtarea fațã de perete a cablurilor de pe fațada blocului și pozarea în paturi de cabluri montate pe sistemul termoizolant
- Îndepărtarea fațã de perete a platbandei de împãmântare de pe fațadã la o distanțã de minimum 10 cm fațã de noul termosistem
- Realizarea ventilãrii naturale a spațiilor ocupate:
  - Executarea a 2 goluri cu diametrul de 100 mm la fiecare încăpere în care sunt instalate echipamente cu flacãrã liberã, pentru priza de aer exterioarã
  - Poziționarea acestor goluri se va face cu atenție ca sã nu se interpunã cu elementele structurale: grinzi , centuri, buiandrugi, etc., iar perforarea se va face prin carotare umedã.
- Repararea trotuarelor de protecție , în scopul eliminãrii infiltrațiilor la infrastructura blocului :
  - Turnarea unei șape slab armate de min. 5 cm grosime și cu rosturi la o distanțã de maximum 1 m
  - Montarea unui cordon bituminos între soclul clãdirii și trotuarul reparat
- Crearea unei facilitãți / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilitãți ( rampe de acces):
  - Executarea structurii rampei de acces (separatã de cea a blocului)
  - Aplicare finisajului antiderapant
  - Montarea balustradelor pe ambele laturi ale rampei , pt panta de max. 8%
- Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scãrii):
  - Reparații în zona șpaletțiilor interioari
  - Reparații în zona de intervenție la instalația electricã de iluminat
  - Reparații în zona cablurilor înlocuite
- Instalația de încălzire :
  - Înlocuirea robinetiilor colțar cu robinetii cu cap termostatic
  - Dotarea coloanelor cu dispozitive de pãstrare a disponibilului de presiune constant
  - Dotarea corpurilor statice din spațiul locuit cu repartitoare de cost a cãldurii consumate
  - Dotarea instalației cu contor de cãldurã general
  - Izolarea conductelor
- Apa caldã de consum:
  - Înlocuirea coloanelor de apa rece/caldã și canalizãrii
  - Înlocuirea contorilor de apa caldã/rece cu contori performanți
  - Dotarea instalației de apã caldã/rece cu contor general
  - Izolarea conductelor
- Instalația de iluminat:
  - Schimbarea becurilor (lãmpilor) precum și a circuitelor neconforme (dupã caz) a celor care sunt incandescenteși fluorescente cu unele de tip LED
  - Montarea senzorilor de prezențã în spațiile neocupate permanent
  - Este obligatoriu intocmire unui PT de rãbilitare a instalatiei electrice
  - Este obligatoriu revizuirea Tablourilor electrice
- Instalarea unui Kit Fotovoltaic monofazat rezidențial de 1 KW putere instalatã

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI  
OBIECTIVULUI:

**(D.A.L.I.) „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr. 5)”  
- .” Reabilitare termică Bloc U3, Piața UTA”**

TITULAR: MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc U3, Piața UTA

**A. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:**

**1. INDICATORI MAXIMALI:**

Valoarea investiției, total (inclusiv TVA): **9.211.445,36 LEI**  
din care:  
Construcții + Montaj (inclusiv TVA): **6.008.428,06 LEI**

**2. INDICATORI MINIMALI:**

Număr de apartamente reabilitate: **32 apartamente**

**3. Economia anuală de energie: 721.966,47 kWh/an**

**4. Durata de execuție a obiectivului de investiții : 12 luni**

**5. Finanțarea investiției:**

- Bugetul General al Municipiului Arad;

- Alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.(se va solicita finanțare prin Programul Regional Vest , Prioritatea 3 – Regiune cu orașe prietenoase cu mediul – Obiectivul Specific 2.1 – Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră - Intervenția Regională 3.1A – Eficiența Energetică în clădiri Rezidențiale , Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale – Număr Apel –PRV/3.1A/1.2 – Beneficiari – Orașele din județul Arad

**Suprafața construită = 301,68 m<sup>2</sup>**

**Suprafața construită desfășurată STUDIATĂ = 2.510,14 m<sup>2</sup>**

**B. Principalele lucrări de intervenție asupra clădirii/Soluția minimală de intervenție (recomandată):**

- Reabilitarea terasei necirculabile:
  - Desfacerea straturilor existente a terasei fără șocuri sau vibrații
  - Montaj sistem hidroizolație cu straturile propuse peste șapa armată de egalizare de pe straturile de termoizolație
- Refacerea de finisaje interioare/ exterioare și repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii:

- Zonele de tencuială cu tendință de exfoliere ( tencuială, cărămidă aparentă etc.) se vor curăța până la stratul suport , iar în zonelle dislocate se vor executa tencuieli pentru asigurarea planeității peretelui în vederea montării termosistemului
  - Reparații la copertinele de la intrarea în bloc
  - Reparații la atic
  - Remedierea rosturilor de tasare acolo unde este cazul
- Izolarea termică a pereților exteriori, astfel:
    - Curățare strat suport
    - Izolare termică suprafață exterioară fațadă cu un strat de polistiren expandat, ignifugat (EPS) de 10 cm grosime;
    - izolare șpaleți și buiandrugi cu termosistem 3 cm
    - bordare cu fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică ,clasa de reacție la foc A1 sau A2-sl , d0 dispuse în dreptul tuturor planșeelor clădirii cu lățimea de 0.6 m și grosimea egală cu materialul termoizolant al termosistemului fațadei
    - refacerea finisajelor anvelopei (zugrăveli exterioare);
    - protejat cu o masă de spaclu de minim 5 mm grosime;
    - tencuială acrilică structurată de minim 1,5 mm grosime;
    - soclul clădirii se va izola cu polistiren extrudat, ignifugat de 10 cm;
- Înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, astfel:
    - Demolare tâmplărie exterioară existentă,
    - montare tâmplărie termoizolantă, cu armătură oțel zincat, dotate cu fante de circulație naturală, cu geam termoizolant low-e, profile și geam cu (U) maxim=1,3 W/m<sup>2</sup>K, clasa de foc min. C-s2,d0 ,Clasa A , oscilobatantă cu închideri multipunct, minimum 3 garnituri de etanșare, izolare zgomot 35 dB, etanșeitate la apă min. Clasa E900, permeabilitate la aer Clasa C4, nr min. De schimburi de aer 0,5 schimburi pe oră
    - montare glafuri exterioare
    - înlocuirea ușilor de acces existente (principal și secundar) cu uși tip termopan.
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel:
    - se îndepărtează straturile de protecție existente până la stratul de hidroizolație;
    - se aplică termosistem cu grosime de 30 cm din polistiren expandat ignifugat (EPS);
    - se toarnă o șapă de egalizare din beton, slab armată cu plasă sudată;
    - se reface hidroizolația cu protecția ei.
    -
- Termoizolarea planșeului peste subsol:
    - se aplică termosistem pe intradosul planșeului peste subsol cu grosime de 10 cm;
    - fixarea stratului termoizolant din polistiren expandat ignifugat (EPS)
    - se execută un strat de protecție al termoizolației cu tencuială subțire cu mortar adeziv armat cu plasă de fibră de sticlă
    - zugrăveală simplă cu lapte de var.
- Închiderea tuturor balcoanelor și/sau a logiilor inclusiv izolarea parapetilor de beton cu tâmplărie termoizolantă, iar la partea superioară a balcoanelor sau logiilor cu panouri termoizolante de acoperiș cu nervuri, montate pe o structură metalică ușoară.
    - Panoul termoizolant va avea fețele din tablă din oțel zincat, transmisia termică  $U < 0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$  , miezul panoului din spumă poliuretanică, grosimea ds100 mm , clasa reacție la foc B-s2,d0.
- Demontarea Instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
    - Demontarea aparatelor de aer condiționat de pe fațadele blocului și remontare pe suportți pentru termosistem
    - Demontarea antenelor TV de pe fațadă și remontarea lor pe suportți pentru termosistem
    - Îndepărtarea față de perete a conductelor de gaz de pe fațada blocului la minimum 10 cm față de noul termosistem
    - Îndepărtarea față de perete a cablurilor de pe fațada blocului și pozarea în paturi de cabluri montate pe sistemul termoizolant

- Îndepărtarea fațã de perete a platbandei de împãmântare de pe fațadã la o distanțã de minimum 10 cm fațã de noul termosistem
- Realizarea ventilãrii naturale a spațiilor ocupate:
  - Executarea a 2 goluri cu diametrul de 100 mm la fiecare încăpere în care sunt instalate echipamente cu flacãrã liberã, pentru priza de aer exterioarã
  - Poziționarea acestor goluri se va face cu atenție ca sã nu se interpunã cu elementele structurale: grinzi , centuri, buiandrugi, etc., iar perforarea se va face prin carotare umedã.
- Repararea trotuarelor de protecție , în scopul eliminãrii infiltrațiilor la infrastructura blocului :
  - Turnarea unei șape slab armate de min. 5 cm grosime și cu rosturi la o distanțã de maximum 1 m
  - Montarea unui cordon bituminos între soclul clãdirii și trotuarul reparat
- Crearea unei facilitãți / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilitãți ( rampe de acces):
  - Executarea structurii rampei de acces (separatã de cea a blocului)
  - Aplicare finisajului antiderapant
  - Montarea balustradelor pe ambele laturi ale rampei , pt panta de max. 8%
- Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scãrii):
  - Reparații în zona șpaletțiilor interiori
  - Reparații în zona de intervenție la instalația electricã de iluminat
  - Reparații în zona cablurilor înlocuite
- Instalația de încălzire :
  - Înlocuirea robinetțiilor colțar cu robinetții cu cap termostatic
  - Dotarea coloanelor cu dispozitive de pãstrare a disponibilului de presiune constant
  - Dotarea corpurilor statice din spațiul locuit cu repartitoare de cost a cãldurii consumate
  - Dotarea instalației cu contor de cãldurã general
  - Izolarea conductelor
- Apa caldã de consum:
  - Înlocuirea coloanelor de apa rece/caldã și canalizãrii
  - Înlocuirea contorilor de apa caldã/rece cu contori performanți
  - Dotarea instalației de apã caldã/rece cu contor general
  - Izolarea conductelor
- Instalația de iluminat:
  - Schimbarea becurilor (lãmpilor) precum și a circuitelor neconforme (dupã caz) a celor care sunt incandescent și fluorescente cu unele de tip LED
  - Montarea senzorilor de prezențã în spațiile neocupate permanent
  - Este obligatoriu intocmire unui PT de rãbilitare a instalației electrice
  - Este obligatoriu revizuirea Tablourilor electrice
- Instalarea unui Kit Fotovoltaic monofazat rezidențial de 1 KW putere instalatã

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI  
OBIECTIVULUI:

**(D.A.L.I.) „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr. 5)”  
- .” Reabilitare termică Bloc U4, Piața UTA”**

TITULAR: MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc U4, Piața UTA

**A. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:**

**1. INDICATORI MAXIMALI:**

Valoarea investiției, total (inclusiv TVA): **4.961.161,99 LEI**  
din care:  
Construcții + Montaj (inclusiv TVA): **3.231.624,65 LEI**

**2. INDICATORI MINIMALI:**

Număr de apartamente reabilite: **16 apartamente**

**3. Economia anuală de energie: 856.785,98 kWh/an**

**4. Durata de execuție a obiectivului de investiții : 12 luni**

**5. Finanțarea investiției:**

- Bugetul General al Municipiului Arad;

- Alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.(se va solicita finanțare prin Programul Regional Vest , Prioritatea 3 – Regiune cu orașe prietenoase cu mediul – Obiectivul Specific 2.1 – Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră - Intervenția Regională 3.1A – Eficiența Energetică în clădiri Rezidențiale , Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale – Număr Apel –PRV/3.1A/1.2 – Beneficiari – Orașele din județul Arad

**Suprafața construită = 663,10 m2**

**Suprafața construită desfășurată STUDIATĂ = 2.765,61 m2**

**B. Principalele lucrări de intervenție asupra clădirii/Solutia minimală de intervenție (recomandată):**

- Reabilitarea terasei necirculabile:
  - Desfacerea straturilor existente a terasei fără șocuri sau vibrații
  - Montaj sistem hidroizolație cu straturile propuse peste șapa armată de egalizare de pe straturile de termoizolație
- Refacerea de finisaje interioare/ exterioare și repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii:

- Zonele de tencuială cu tendință de exfoliere ( tencuială, cărămidă aparentă etc.) se vor curăța până la stratul suport , iar în zonelle dislocate se vor executa tencuieli pentru asigurarea planeității peretelui în vederea montării termosistemului
  - Reparații la copertinele de la intrarea în bloc
  - Reparații la atic
  - Remedierea rosturilor de tasare acolo unde este cazul
- Izolarea termică a pereților exteriori, astfel:
    - Curățare strat suport
    - Izolare termică suprafață exterioară fațadă cu un strat de polistiren expandat, ignifugat (EPS) de 10 cm grosime;
    - izolare șpaleți și buiandrugi cu termosistem 3 cm
    - bordare cu fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică ,clasa de reacție la foc A1 sau A2-sl , d0 dispuse în dreptul tuturor planșeelor clădirii cu lățimea de 0.6 m și grosimea egală cu materialul termoizolant al termosistemului fațadei
    - refacerea finisajelor anvelopei (zugrăveli exterioare);
    - protejat cu o masă de spaclu de minim 5 mm grosime;
    - tencuială acrilică structurată de minim 1,5 mm grosime;
    - soclul clădirii se va izola cu polistiren extrudat, ignifugat de 10 cm (XPS);
- Înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, astfel:
    - Demolare tâmplărie exterioară existentă,
    - montare tâmplărie termoizolantă, cu armătură oțel zincat, dotate cu fante de circulație naturală, cu geam termoizolant low-e, profile și geam cu (U) maxim=1,3 W/m<sup>2</sup>K, clasa de foc min. C-s2,d0 ,Clasa A , oscilobatantă cu închideri multipunct, minimum 3 garnituri de etanșare, izolare zgomot 35 dB, etanșeitate la apă min. Clasa E900, permeabilitate la aer Clasa C4, nr min. De schimburi de aer 0,5 schimburi pe oră
    - montare glafuri exterioare
    - înlocuirea ușilor de acces existente (principal și secundar) cu uși tip termopan.
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel:
    - se îndepărtează straturile de protecție existente până la stratul de hidroizolație;
    - se aplică termosistem cu grosime de 30 cm din polistiren expandat ignifugat (EPS);
    - se toarnă o șapă de egalizare din beton, slab armată cu plasă sudată;
    - se reface hidroizolația cu protecția ei.
    -
- Termoizolarea planșeului peste subsol:
    - se aplică termosistem pe intradosul planșeului peste subsol cu grosime de 10 cm;
    - fixarea stratului termoizolant din polistiren expandat ignifugat (EPS)
    - se execută un strat de protecție al termoizolației cu tencuială subțire cu mortar adeziv armat cu plasă de fibră de sticlă
    - zugrăveală simplă cu lapte de var.
- Închiderea tuturor balcoanelor și/sau a logiilor inclusiv izolarea parapetilor de beton cu tâmplărie termoizolantă, iar la partea superioară a balcoanelor sau logiilor cu panouri termoizolante de acoperiș cu nervuri, montate pe o structură metalică ușoară.
    - Panoul termoizolant va avea fețele din tablă din oțel zincat, transmisia termică  $U < 0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$  , miezul panoului din spumă poliuretanică, grosimea ds100 mm , clasa reacție la foc B-s2,d0.
- Demontarea Instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
    - Demontarea aparatelor de aer condiționat de pe fațadele blocului și remontare pe suportți pentru termosistem
    - Demontarea antenelor TV de pe fațadă și remontarea lor pe suportți pentru termosistem
    - Îndepărtarea față de perete a conductelor de gaz de pe fațada blocului la minimum 10 cm față de noul termosistem
    - Îndepărtarea față de perete a cablurilor de pe fațada blocului și pozarea în paturi de cabluri montate pe sistemul termoizolant

- Îndepărtarea fațã de perete a platbandei de împãmântare de pe fațadã la o distanțã de minimum 10 cm fațã de noul termosistem
- Realizarea ventilãrii naturale a spațiilor ocupate:
  - Executarea a 2 goluri cu diametrul de 100 mm la fiecare încăpere în care sunt instalate echipamente cu flacãrã liberã, pentru priza de aer exterioarã
  - Poziționarea acestor goluri se va face cu atenție ca sã nu se interpunã cu elementele structurale: grinzi , centuri, buiandrugi, etc., iar perforarea se va face prin carotare umedã.
- Repararea trotuarelor de protecție , în scopul eliminãrii infiltrațiilor la infrastructura blocului :
  - Turnarea unei șape slab armate de min. 5 cm grosime și cu rosturi la o distanțã de maximum 1 m
  - Montarea unui cordon bituminos între soclul clãdirii și trotuarul reparat
- Crearea unei facilitãți / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilitãți ( rampe de acces):
  - Executarea structurii rampei de acces (separatã de cea a blocului)
  - Aplicare finisajului antiderapant
  - Montarea balustradelor pe ambele laturi ale rampei , pt panta de max. 8%
- Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scãrii):
  - Reparații în zona șpaletțiilor interiori
  - Reparații în zona de intervenție la instalația electricã de iluminat
  - Reparații în zona cablurilor înlocuite
- Instalația de încălzire :
  - Înlocuirea robinetțiilor colțar cu robinetții cu cap termostatic
  - Dotarea coloanelor cu dispozitive de pãstrare a disponibilului de presiune constant
  - Dotarea corpurilor statice din spațiul locuit cu repartitoare de cost a cãldurii consumate
  - Dotarea instalației cu contor de cãldurã general
  - Izolarea conductelor
- Apa caldã de consum:
  - Înlocuirea coloanelor de apa rece/caldã și canalizãrii
  - Înlocuirea contorilor de apa caldã/rece cu contori performanți
  - Dotarea instalației de apã caldã/rece cu contor general
  - Izolarea conductelor
- Instalația de iluminat:
  - Schimbarea becurilor (lãmpilor) precum și a circuitelor neconforme (dupã caz) a celor care sunt incandescent și fluorescente cu unele de tip LED
  - Montarea senzorilor de prezențã în spațiile neocupate permanent
  - Este obligatoriu intocmire unui PT de rãbilitare a instalației electrice
  - Este obligatoriu revizuirea Tablourilor electrice
- Instalarea unui Kit Fotovoltaic monofazat rezidențial de 1 KW putere instalatã



CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI  
OBIECTIVULUI:

**(D.A.L.I.) „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr. 5)”  
- .” Reabilitare termică Bloc I8 , Piața UTA”**

TITULAR: MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc U4, Piața UTA

**A. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:**

**1. INDICATORI MAXIMALI:**

Valoarea investiției, total (inclusiv TVA): **9.347.014,74 LEI**

din care:

Construcții + Montaj (inclusiv TVA): **6.096.998,51 LEI**

**2. INDICATORI MINIMALI:**

Număr de apartamente reabilite: **27 apartamente**

**3. Economia anuală de energie: 666.009,64 kWh/an**

**4. Durata de execuție a obiectivului de investiții : 12 luni**

**5. Finanțarea investiției:**

- Bugetul General al Municipiului Arad;

- Alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.(se va solicita finanțare prin Programul Regional Vest , Prioritatea 3 – Regiune cu orașe prietenoase cu mediul – Obiectivul Specific 2.1 – Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră - Intervenția Regională 3.1A – Eficiența Energetică în clădiri Rezidențiale , Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale – Număr Apel –PRV/3.1A/1.2 – Beneficiari – Orașele din județul Arad

**Suprafața construită = 276,67 m2**

**Suprafața construită desfășurată STUDIATĂ = 1.959,14 m2**

**B. Principalele lucrări de intervenție asupra clădirii/Solucia minimală de intervenție (recomandată):**

- Reabilitarea terasei necirculabile:
  - Desfacerea straturilor existente a terasei fără șocuri sau vibrații
  - Montaj sistem hidroizolație cu straturile propuse peste șapa armată de egalizare de pe straturile de termoizolație
- Refacerea de finisaje interioare/ exterioare și repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii:

- Zonele de tencuială cu tendință de exfoliere ( tencuială, cărămidă aparentă etc.) se vor curăța până la stratul suport , iar în zonelle dislocate se vor executa tencuieli pentru asigurarea planeității peretelui în vederea montării termosistemului
  - Reparații la copertinele de la intrarea în bloc
  - Reparații la atic
  - Remedierea rosturilor de tasare acolo unde este cazul
- Izolarea termică a pereților exteriori, astfel:
    - Curățare strat suport
    - Izolare termică suprafață exterioară fațadă cu un strat de polistiren expandat, ignifugat (EPS) de 10 cm grosime;
    - izolare șpațeli și buiandrugi cu termosistem 3 cm
    - bordare cu fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică ,clasa de reacție la foc A1 sau A2-sl , d0 dispuse în dreptul tuturor planșeelor clădirii cu lățimea de 0.6 m și grosimea egală cu materialul termoizolant al termosistemului fațadei
    - refacerea finisajelor anvelopei (zugrăveli exterioare);
    - protejat cu o masă de spaclu de minim 5 mm grosime;
    - tencuială acrilică structurată de minim 1,5 mm grosime;
    - soclul clădirii se va izola cu polistiren extrudat, ignifugat de 10 cm (XPS);
- Înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, astfel:
    - Demolare tâmplărie exterioară existentă,
    - montare tâmplărie termoizolantă, cu armătură oțel zincat, dotate cu fante de circulație naturală, cu geam termoizolant low-e, profile și geam cu (U) maxim=1,3 W/m<sup>2</sup>K, clasa de foc min. C-s2,d0 ,Clasa A , oscilobatantă cu închideri multipunct, minimum 3 garnituri de etanșare, izolare zgomot 35 dB, etanșeitate la apă min. Clasa E900, permeabilitate la aer Clasa C4, nr min. De schimburi de aer 0,5 schimburi pe oră
    - montare glafuri exterioare
    - înlocuirea ușilor de acces existente (principal și secundar) cu uși tip termopan.
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel:
    - se îndepărtează straturile de protecție existente până la stratul de hidroizolație;
    - se aplică termosistem cu grosime de 30 cm din polistiren expandat ignifugat (EPS);
    - se toarnă o șapă de egalizare din beton, slab armată cu plasă sudată;
    - se reface hidroizolația cu protecția ei.
    -
- Termoizolarea planșeului peste subsol:
    - se aplică termosistem pe intradosul planșeului peste subsol cu grosime de 10 cm;
    - fixarea stratului termoizolant din polistiren expandat ignifugat (EPS)
    - se execută un strat de protecție al termoizolației cu tencuială subțire cu mortar adeziv armat cu plasă de fibră de sticlă
    - zugrăveală simplă cu lapte de var.
- Închiderea tuturor balcoanelor și/sau a logiilor inclusiv izolarea parapetilor de beton cu tâmplărie termoizolantă, iar la partea superioară a balcoanelor sau logiilor cu panouri termoizolante de acoperiș cu nervuri, montate pe o structură metalică ușoară.
    - Panoul termoizolant va avea fețele din tablă din oțel zincat, transmisia termică  $U < 0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$  , miezul panoului din spumă poliuretanică, grosimea ds100 mm , clasa reacție la foc B-s2,d0.
- Demontarea Instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
    - Demontarea aparatelor de aer condiționat de pe fațadele blocului și remontare pe suportți pentru termosistem
    - Demontarea antenelor TV de pe fațadă și remontarea lor pe suportți pentru termosistem
    - Îndepărtarea față de perete a conductelor de gaz de pe fațada blocului la minimum 10 cm față de noul termosistem
    - Îndepărtarea față de perete a cablurilor de pe fațada blocului și pozarea în paturi de cabluri montate pe sistemul termoizolant

- Îndepărtarea fațã de perete a platbandei de împãmântare de pe fațadã la o distanțã de minimum 10 cm fațã de noul termosistem
- Realizarea ventilãrii naturale a spațiilor ocupate:
  - Executarea a 2 goluri cu diametrul de 100 mm la fiecare încăpere în care sunt instalate echipamente cu flacãrã liberã, pentru priza de aer exterioarã
  - Poziționarea acestor goluri se va face cu atenție ca sã nu se interpunã cu elementele structurale: grinzi , centuri, buiandrugi, etc., iar perforarea se va face prin carotare umedã.
- Repararea trotuarelor de protecție , în scopul eliminãrii infiltrațiilor la infrastructura blocului :
  - Turnarea unei șape slab armate de min. 5 cm grosime și cu rosturi la o distanțã de maximum 1 m
  - Montarea unui cordon bituminos între soclul clãdirii și trotuarul reparat
- Crearea unei facilitãți / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilitãți ( rampe de acces):
  - Executarea structurii rampei de acces (separatã de cea a blocului)
  - Aplicare finisajului antiderapant
  - Montarea balustradelor pe ambele laturi ale rampei , pt panta de max. 8%
- Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scãrii):
  - Reparații în zona șpaletțiilor interioari
  - Reparații în zona de intervenție la instalația electricã de iluminat
  - Reparații în zona cablurilor înlocuite
- Instalația de încălzire :
  - Înlocuirea robinetțiilor colțar cu robinetții cu cap termostatic
  - Dotarea coloanelor cu dispozitive de pãstrare a disponibilului de presiune constant
  - Dotarea corpurilor statice din spațiul locuit cu repartitoare de cost a cãldurii consumate
  - Dotarea instalației cu contor de cãldurã general
  - Izolarea conductelor
- Apa caldã de consum:
  - Înlocuirea coloanelor de apa rece/caldã și canalizãrii
  - Înlocuirea contorilor de apa caldã/rece cu contori performanți
  - Dotarea instalației de apã caldã/rece cu contor general
  - Izolarea conductelor
- Instalația de iluminat:
  - Schimbarea becurilor (lãmpilor) precum și a circuitelor neconforme (dupã caz) a celor care sunt incandescent și fluorescente cu unele de tip LED
  - Montarea senzorilor de prezențã în spațiile neocupate permanent
  - Este obligatoriu intocmire unui PT de rãbilitare a instalației electrice
  - Este obligatoriu revizuirea Tablourilor electrice
- Instalarea unui Kit Fotovoltaic monofazat rezidențial de 1 KW putere instalatã

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI  
OBIECTIVULUI:

**(D.A.L.I.) „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr. 5)”  
- ” Reabilitare termică Bloc I9 , Calea Aurel Vlaicu”**

TITULAR: MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc I9, Calea Aurel Vlaicu

**A. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:**

**1. INDICATORI MAXIMALI:**

Valoarea investiției, total (inclusiv TVA): **10.878.582,37 LEI**  
din care:  
Construcții + Montaj (inclusiv TVA): **7.097.605,26 LEI**

**2. INDICATORI MINIMALI:**

Număr de apartamente reabilite: **27 apartamente**

**3. Economia anuală de energie: 666.009,64 kWh/an**

**4. Durata de execuție a obiectivului de investiții : 12 luni**

**5. Finanțarea investiției:**

- Bugetul General al Municipiului Arad;

- Alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.(se va solicita finanțare prin Programul Regional Vest , Prioritatea 3 – Regiune cu orașe prietenoase cu mediul – Obiectivul Specific 2.1 – Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră - Intervenția Regională 3.1A – Eficiența Energetică în clădiri Rezidențiale , Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale – Număr Apel –PRV/3.1A/1.2 – Beneficiari – Orașele din județul Arad

**Suprafața construită = 276,67 m2**

**Suprafața construită desfășurată STUDIATĂ = 1.959,14 m2**

**B. Principalele lucrări de intervenție asupra clădirii/Solutia minimală de intervenție (recomandată):**

- Reabilitarea terasei necirculabile:
  - Desfacerea straturilor existente a terasei fără șocuri sau vibrații
  - Montaj sistem hidroizolație cu straturile propuse peste șapa armată de egalizare de pe straturile de termoizolație
- Refacerea de finisaje interioare/ exterioare și repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii:

- Zonele de tencuială cu tendință de exfoliere ( tencuială, cărămidă aparentă etc.) se vor curăța până la stratul suport , iar în zonelle dislocate se vor executa tencuieli pentru asigurarea planeității peretelui în vederea montării termosistemului
  - Reparații la copertinele de la intrarea în bloc
  - Reparații la atic
  - Remedierea rosturilor de tasare acolo unde este cazul
- Izolarea termică a pereților exteriori, astfel:
    - Curățare strat suport
    - Izolare termică suprafață exterioară fațadă cu un strat de polistiren expandat, ignifugat (EPS) de 10 cm grosime;
    - izolare șpațeli și buiandrugi cu termosistem 3 cm
    - bordare cu fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică ,clasa de reacție la foc A1 sau A2-sl , d0 dispuse în dreptul tuturor planșeelor clădirii cu lățimea de 0.6 m și grosimea egală cu materialul termoizolant al termosistemului fațadei
    - refacerea finisajelor anvelopei (zugrăveli exterioare);
    - protejat cu o masă de spaclu de minim 5 mm grosime;
    - tencuială acrilică structurată de minim 1,5 mm grosime;
    - soclul clădirii se va izola cu polistiren extrudat, ignifugat de 10 cm (XPS);
- Înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, astfel:
    - Demolare tâmplărie exterioară existentă,
    - montare tâmplărie termoizolantă, cu armătură oțel zincat, dotate cu fante de circulație naturală, cu geam termoizolant low-e, profile și geam cu (U) maxim=1,3 W/m<sup>2</sup>K, clasa de foc min. C-s2,d0 ,Clasa A , oscilobatantă cu închideri multipunct, minimum 3 garnituri de etanșare, izolare zgomot 35 dB, etanșeitate la apă min. Clasa E900, permeabilitate la aer Clasa C4, nr min. De schimburi de aer 0,5 schimburi pe oră
    - montare glafuri exterioare
    - înlocuirea ușilor de acces existente (principal și secundar) cu uși tip termopan.
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel:
    - se îndepărtează straturile de protecție existente până la stratul de hidroizolație;
    - se aplică termosistem cu grosime de 30 cm din polistiren expandat ignifugat (EPS);
    - se toarnă o șapă de egalizare din beton, slab armată cu plasă sudată;
    - se reface hidroizolația cu protecția ei.
    -
- Termoizolarea planșeului peste subsol:
    - se aplică termosistem pe intradosul planșeului peste subsol cu grosime de 10 cm;
    - fixarea stratului termoizolant din polistiren expandat ignifugat (EPS)
    - se execută un strat de protecție al termoizolației cu tencuială subțire cu mortar adeziv armat cu plasă de fibră de sticlă
    - zugrăveală simplă cu lapte de var.
- Închiderea tuturor balcoanelor și/sau a logiilor inclusiv izolarea parapetilor de beton cu tâmplărie termoizolantă, iar la partea superioară a balcoanelor sau logiilor cu panouri termoizolante de acoperiș cu nervuri, montate pe o structură metalică ușoară.
    - Panoul termoizolant va avea fețele din tablă din oțel zincat, transmisia termică  $U < 0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$  , miezul panoului din spumă poliuretanică, grosimea ds100 mm , clasa reacție la foc B-s2,d0.
- Demontarea Instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
    - Demontarea aparatelor de aer condiționat de pe fațadele blocului și remontare pe suportți pentru termosistem
    - Demontarea antenelor TV de pe fațadă și remontarea lor pe suportți pentru termosistem
    - Îndepărtarea față de perete a conductelor de gaz de pe fațada blocului la minimum 10 cm față de noul termosistem
    - Îndepărtarea față de perete a cablurilor de pe fațada blocului și pozarea în paturi de cabluri montate pe sistemul termoizolant

- Îndepărtarea fațã de perete a platbandei de împãmântare de pe fațadã la o distanțã de minimum 10 cm fațã de noul termosistem
- Realizarea ventilãrii naturale a spațiilor ocupate:
  - Executarea a 2 goluri cu diametrul de 100 mm la fiecare încăpere în care sunt instalate echipamente cu flacãrã liberã, pentru priza de aer exterioarã
  - Poziționarea acestor goluri se va face cu atenție ca sã nu se interpunã cu elementele structurale: grinzi , centuri, buiandrugi, etc., iar perforarea se va face prin carotare umedã.
- Repararea trotuarelor de protecție , în scopul eliminãrii infiltrațiilor la infrastructura blocului :
  - Turnarea unei șape slab armate de min. 5 cm grosime și cu rosturi la o distanțã de maximum 1 m
  - Montarea unui cordon bituminos între soclul clãdirii și trotuarul reparat
- Crearea unei facilitãți / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilitãți ( rampe de acces):
  - Executarea structurii rampei de acces (separatã de cea a blocului)
  - Aplicare finisajului antiderapant
  - Montarea balustradelor pe ambele laturi ale rampei , pt panta de max. 8%
- Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scãrii):
  - Reparații în zona șpaletțiilor interiori
  - Reparații în zona de intervenție la instalația electricã de iluminat
  - Reparații în zona cablurilor înlocuite
- Instalația de încălzire :
  - Înlocuirea robinetțiilor colțar cu robinetții cu cap termostatic
  - Dotarea coloanelor cu dispozitive de pãstrare a disponibilului de presiune constant
  - Dotarea corpurilor statice din spațiul locuit cu repartitoare de cost a cãldurii consumate
  - Dotarea instalației cu contor de cãldurã general
  - Izolarea conductelor
- Apa caldã de consum:
  - Înlocuirea coloanelor de apa rece/caldã și canalizãrii
  - Înlocuirea contorilor de apa caldã/rece cu contori performanți
  - Dotarea instalației de apã caldã/rece cu contor general
  - Izolarea conductelor
- Instalația de iluminat:
  - Schimbarea becurilor (lãmpilor) precum și a circuitelor neconforme (dupã caz) a celor care sunt incandescent și fluorescente cu unele de tip LED
  - Montarea senzorilor de prezențã în spațiile neocupate permanent
  - Este obligatoriu intocmire unui PT de rãbilitare a instalației electrice
  - Este obligatoriu revizuirea Tablourilor electrice
- Instalarea unui Kit Fotovoltaic monofazat rezidențial de 1 KW putere instalatã

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI  
OBIECTIVULUI:

**(D.A.L.I.) „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr. 5)”  
- “ Reabilitare termică Bloc I4-1, sc. A+B+C, Calea Aurel Vlaicu”**

TITULAR: MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc I4-1, sc. A+B+C, Calea Aurel Vlaicu

**A. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:**

**1. INDICATORI MAXIMALI:**

Valoarea investiției, total (inclusiv TVA): **16.246.397,14 LEI**  
din care:  
Construcții + Montaj (inclusiv TVA): **10.604.516,45 LEI**

**2. INDICATORI MINIMALI:**

Număr de apartamente reabilite: **48 apartamente**

**3. Economia anuală de energie: 1.006.818,00 kWh/an**

**4. Durata de execuție a obiectivului de investiții : 12 luni**

**5. Finanțarea investiției:**

- Bugetul General al Municipiului Arad;

- Alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.(se va solicita finanțare prin Programul Regional Vest , Prioritatea 3 – Regiune cu orașe prietenoase cu mediul – Obiectivul Specific 2.1 – Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră - Intervenția Regională 3.1A – Eficiența Energetică în clădiri Rezidențiale , Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale – Număr Apel –PRV/3.1A/1.2 – Beneficiari – Orașele din județul Arad

**Suprafața construită = 706,01 m2**

**Suprafața construită desfășurată STUDIATĂ = 3.443,29 m2**

**B. Principalele lucrări de intervenție asupra clădirii/Soluția minimală de intervenție (recomandată):**

- Reabilitarea terasei necirculabile:
  - Desfacerea straturilor existente a terasei fără șucuri sau vibrații
  - Montaj sistem hidroizolație cu straturile propuse peste șapa armată de egalizare de pe straturile de termoizolație
- Refacerea de finisaje interioare/ exterioare și repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii:

- Zonele de tencuială cu tendință de exfoliere ( tencuială, cărămidă aparentă etc.) se vor curăța până la stratul suport , iar în zonelle dislocate se vor executa tencuieli pentru asigurarea planeității peretelui în vederea montării termosistemului
  - Reparații la copertinele de la intrarea în bloc
  - Reparații la atic
  - Remedierea rosturilor de tasare acolo unde este cazul
- Izolarea termică a pereților exteriori, astfel:
    - Curățare strat suport
    - Izolare termică suprafață exterioară fațadă cu un strat de polistiren expandat, ignifugat (EPS) de 10 cm grosime;
    - izolare șpațeli și buiandrugi cu termosistem 3 cm
    - bordare cu fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică ,clasa de reacție la foc A1 sau A2-s1 , d0 dispuse în dreptul tuturor planșeelor clădirii cu lățimea de 0.6 m și grosimea egală cu materialul termoizolant al termosistemului fațadei
    - refacerea finisajelor anvelopei (zugrăveli exterioare);
    - protejat cu o masă de spaclu de minim 5 mm grosime;
    - tencuială acrilică structurată de minim 1,5 mm grosime;
    - soclul clădirii se va izola cu polistiren extrudat, ignifugat de 10 cm (XPS);
- Înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, astfel:
    - Demolare tâmplărie exterioară existentă,
    - montare tâmplărie termoizolantă, cu armătură oțel zincat, dotate cu fante de circulație naturală, cu geam termoizolant low-e, profile și geam cu (U) maxim=1,3 W/m<sup>2</sup>K, clasa de foc min. C-s2,d0 ,Clasa A , oscilobatantă cu închideri multipunct, minimum 3 garnituri de etanșare, izolare zgomot 35 dB, etanșeitate la apă min. Clasa E900, permeabilitate la aer Clasa C4, nr min. De schimburi de aer 0,5 schimburi pe oră
    - montare glafuri exterioare
    - înlocuirea ușilor de acces existente (principal și secundar) cu uși tip termopan.
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel:
    - se îndepărtează straturile de protecție existente până la stratul de hidroizolație;
    - se aplică termosistem cu grosime de 30 cm din polistiren expandat ignifugat (EPS);
    - se toarnă o șapă de egalizare din beton, slab armată cu plasă sudată;
    - se reface hidroizolația cu protecția ei.
    -
- Termoizolarea planșeului peste subsol:
    - se aplică termosistem pe intradosul planșeului peste subsol cu grosime de 10 cm;
    - fixarea stratului termoizolant din polistiren expandat ignifugat (EPS)
    - se execută un strat de protecție al termoizolației cu tencuială subțire cu mortar adeziv armat cu plasă de fibră de sticlă
    - zugrăveală simplă cu lapte de var.
- Închiderea tuturor balcoanelor și/sau a logiilor inclusiv izolarea parapetilor de beton cu tâmplărie termoizolantă, iar la partea superioară a balcoanelor sau logiilor cu panouri termoizolante de acoperiș cu nervuri, montate pe o structură metalică ușoară.
    - Panoul termoizolant va avea fețele din tablă din oțel zincat, transmisia termică  $U < 0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$  , miezul panoului din spumă poliuretanică, grosimea ds100 mm , clasa reacție la foc B-s2,d0.
- Demontarea Instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
    - Demontarea aparatelor de aer condiționat de pe fațadele blocului și remontare pe suporturi pentru termosistem
    - Demontarea antenelor TV de pe fațadă și remontarea lor pe suporturi pentru termosistem
    - Îndepărtarea față de perete a conductelor de gaz de pe fațada blocului la minimum 10 cm față de noul termosistem
    - Îndepărtarea față de perete a cablurilor de pe fațada blocului și pozarea în paturi de cabluri montate pe sistemul termoizolant



- Îndepărtarea fațã de perete a platbandei de împãmântare de pe fațadã la o distanțã de minimum 10 cm fațã de noul termosistem
- Realizarea ventilãrii naturale a spațiilor ocupate:
  - Executarea a 2 goluri cu diametrul de 100 mm la fiecare încăpere în care sunt instalate echipamente cu flacãrã liberã, pentru priza de aer exterioarã
  - Poziționarea acestor goluri se va face cu atenție ca sã nu se interpunã cu elementele structurale: grinzi , centuri, buiandrugi, etc., iar perforarea se va face prin carotare umedã.
- Repararea trotuarelor de protecție , în scopul eliminãrii infiltrațiilor la infrastructura blocului :
  - Turnarea unei șape slab armate de min. 5 cm grosime și cu rosturi la o distanțã de maximum 1 m
  - Montarea unui cordon bituminos între soclul clãdirii și trotuarul reparat
- Crearea unei facilitãți / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilitãți ( rampe de acces):
  - Executarea structurii rampei de acces (separatã de cea a blocului)
  - Aplicare finisajului antiderapant
  - Montarea balustradelor pe ambele laturi ale rampei , pt panta de max. 8%
- Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scãrii):
  - Reparații în zona șpaletțiilor interiori
  - Reparații în zona de intervenție la instalația electricã de iluminat
  - Reparații în zona cablurilor înlocuite
- Instalația de încălzire :
  - Înlocuirea robinetțiilor colțar cu robinetții cu cap termostatic
  - Dotarea coloanelor cu dispozitive de pãstrare a disponibilului de presiune constant
  - Dotarea corpurilor statice din spațiul locuit cu repartitoare de cost a cãldurii consumate
  - Dotarea instalației cu contor de cãldurã general
  - Izolarea conductelor
- Apa caldã de consum:
  - Înlocuirea coloanelor de apa rece/caldã și canalizãrii
  - Înlocuirea contorilor de apa caldã/rece cu contori performanți
  - Dotarea instalației de apã caldã/rece cu contor general
  - Izolarea conductelor
- Instalația de iluminat:
  - Schimbarea becurilor (lãmpilor) precum și a circuitelor neconforme (dupã caz) a celor care sunt incandescenteși fluorescente cu unele de tip LED
  - Montarea senzorilor de prezențã în spațiile neocupate permanent
  - Este obligatoriu intocmire unui PT de rãbilitare a instalației electrice
  - Este obligatoriu revizuirea Tablourilor electrice
- Instalarea unui Kit Fotovoltaic monofazat rezidențial de 1 KW putere instalatã

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI  
OBIECTIVULUI:

**(D.A.L.I.) „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr. 5)”  
- “ Reabilitare termică Bloc 15-2, sc. D+E+F, Calea Aurel Vlaicu”**

TITULAR: MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc 15-2, sc. D+E+F, Calea Aurel Vlaicu

**A. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:**

**1. INDICATORI MAXIMALI:**

Valoarea investiției, total (inclusiv TVA): **16.367.310,37 LEI**  
din care:  
Construcții + Montaj (inclusiv TVA): **10.683.511,72 LEI**

**2. INDICATORI MINIMALI:**

Număr de apartamente reabilite: **48 apartamente**

**3. Economia anuală de energie: 1.034.230,50 kWh/an**

**4. Durata de execuție a obiectivului de investiții : 12 luni**

**5. Finanțarea investiției:**

- Bugetul General al Municipiului Arad;

- Alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.(se va solicita finanțare prin Programul Regional Vest , Prioritatea 3 – Regiune cu orașe prietenoase cu mediul – Obiectivul Specific 2.1 – Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră - Intervenția Regională 3.1A – Eficiența Energetică în clădiri Rezidențiale , Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale – Număr Apel –PRV/3.1A/1.2 – Beneficiari – Orașele din județul Arad

**Suprafața construită = 697,90 m2**

**Suprafața construită desfășurată STUDIATĂ = 3.537,04 m2**

**B. Principalele lucrări de intervenție asupra clădirii/Solucia minimală de intervenție (recomandată):**

- Reabilitarea terasei necirculabile:
  - Desfacerea straturilor existente a terasei fără șocuri sau vibrații
  - Montaj sistem hidroizolație cu straturile propuse peste șapa armată de egalizare de pe straturile de termoizolație
- Refacerea de finisaje interioare/ exterioare și repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii:

- Zonele de tencuială cu tendință de exfoliere ( tencuială, cărămidă aparentă etc.) se vor curăța până la stratul suport , iar în zonelle dislocate se vor executa tencuieli pentru asigurarea planeității peretelui în vederea montării termosistemului
  - Reparații la copertinele de la intrarea în bloc
  - Reparații la atic
  - Remedierea rosturilor de tasare acolo unde este cazul
- Izolarea termică a pereților exteriori, astfel:
    - Curățare strat suport
    - Izolare termică suprafață exterioară fațadă cu un strat de polistiren expandat, ignifugat (EPS) de 10 cm grosime;
    - izolare șpaleti și buiandrugi cu termosistem 3 cm
    - bordare cu fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică ,clasa de reacție la foc A1 sau A2-sl , d0 dispuse în dreptul tuturor planșeelor clădirii cu lățimea de 0.6 m și grosimea egală cu materialul termoizolant al termosistemului fațadei
    - refacerea finisajelor anvelopei (zugrăveli exterioare);
    - protejat cu o masă de spaclu de minim 5 mm grosime;
    - tencuială acrilică structurată de minim 1,5 mm grosime;
    - soclul clădirii se va izola cu polistiren extrudat, ignifugat de 10 cm (XPS) ;
- Înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, astfel:
    - Demolare tâmplărie exterioară existentă,
    - montare tâmplărie termoizolantă, cu armătură oțel zincat, dotate cu fante de circulație naturală, cu geam termoizolant low-e, profile și geam cu (U) maxim=1,3 W/m<sup>2</sup>K, clasa de foc min. C-s2,d0 ,Clasa A , oscilobatantă cu închideri multipunct, minimum 3 garnituri de etanșare, izolare zgomot 35 dB, etanșeitate la apă min. Clasa E900, permeabilitate la aer Clasa C4, nr min. De schimburi de aer 0,5 schimburi pe oră
    - montare glafuri exterioare
    - înlocuirea ușilor de acces existente (principal și secundar) cu uși tip termopan.
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel:
    - se îndepărtează straturile de protecție existente până la stratul de hidroizolație;
    - se aplică termosistem cu grosime de 30 cm din polistiren expandat ignifugat (EPS);
    - se toarnă o șapă de egalizare din beton, slab armată cu plasă sudată;
    - se reface hidroizolația cu protecția ei.
    -
- Termoizolarea planșeului peste subsol:
    - se aplică termosistem pe intradosul planșeului peste subsol cu grosime de 10 cm;
    - fixarea stratului termoizolant din polistiren expandat ignifugat (EPS)
    - se execută un strat de protecție al termoizolației cu tencuială subțire cu mortar adeziv armat cu plasă de fibră de sticlă
    - zugrăveală simplă cu lapte de var.
- Închiderea tuturor balcoanelor și/sau a logiilor inclusiv izolarea parapetilor de beton cu tâmplărie termoizolantă, iar la partea superioară a balcoanelor sau logiilor cu panouri termoizolante de acoperiș cu nervuri, montate pe o structură metalică ușoară.
    - Panoul termoizolant va avea fețele din tablă din oțel zincat, transmisia termică  $U < 0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$  , miezul panoului din spumă poliuretanică, grosimea ds100 mm , clasa reacție la foc B-s2,d0.
- Demontarea Instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
    - Demontarea aparatelor de aer condiționat de pe fațadele blocului și remontare pe suporturi pentru termosistem
    - Demontarea antenelor TV de pe fațadă și remontarea lor pe suporturi pentru termosistem
    - Îndepărtarea față de perete a conductelor de gaz de pe fațada blocului la minimum 10 cm față de noul termosistem
    - Îndepărtarea față de perete a cablurilor de pe fațada blocului și pozarea în paturi de cabluri montate pe sistemul termoizolant

- Îndepărtarea fațã de perete a platbandei de împãmântare de pe fațadã la o distanțã de minimum 10 cm fațã de noul termosistem
- Realizarea ventilãrii naturale a spațiilor ocupate:
  - Executarea a 2 goluri cu diametrul de 100 mm la fiecare încăpere în care sunt instalate echipamente cu flacãrã liberã, pentru priza de aer exterioarã
  - Poziționarea acestor goluri se va face cu atenție ca sã nu se interpunã cu elementele structurale: grinzi , centuri, buiandrugi, etc., iar perforarea se va face prin carotare umedã.
- Repararea trotuarelor de protecție , în scopul eliminãrii infiltrațiilor la infrastructura blocului :
  - Turnarea unei șape slab armate de min. 5 cm grosime și cu rosturi la o distanțã de maximum 1 m
  - Montarea unui cordon bituminos între soclul clãdirii și trotuarul reparat
- Crearea unei facilitãți / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilitãți ( rampe de acces):
  - Executarea structurii rampei de acces (separatã de cea a blocului)
  - Aplicare finisajului antiderapant
  - Montarea balustradelor pe ambele laturi ale rampei , pt panta de max. 8%
- Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scãrii):
  - Reparații în zona șpaletțiilor interioari
  - Reparații în zona de intervenție la instalația electricã de iluminat
  - Reparații în zona cablurilor înlocuite
- Instalația de încălzire :
  - Înlocuirea robinetțiilor colțar cu robinetții cu cap termostatic
  - Dotarea coloanelor cu dispozitive de pãstrare a disponibilului de presiune constant
  - Dotarea corpurilor statice din spațiul locuit cu repartitoare de cost a cãldurii consumate
  - Dotarea instalației cu contor de cãldurã general
  - Izolarea conductelor
- Apa caldã de consum:
  - Înlocuirea coloanelor de apa rece/caldã și canalizãrii
  - Înlocuirea contorilor de apa caldã/rece cu contori performanți
  - Dotarea instalației de apã caldã/rece cu contor general
  - Izolarea conductelor
- Instalația de iluminat:
  - Schimbarea becurilor (lãmpilor) precum și a circuitelor neconforme (dupã caz) a celor care sunt incandescent și fluorescente cu unele de tip LED
  - Montarea senzorilor de prezențã în spațiile neocupate permanent
  - Este obligatoriu intocmire unui PT de rãbilitare a instalației electrice
  - Este obligatoriu revizuirea Tablourilor electrice
- Instalarea unui Kit Fotovoltaic monofazat rezidențial de 1 KW putere instalatã

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI  
OBIECTIVULUI:

**(D.A.L.I.) „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr. 5)”  
- “ Reabilitare termică Bloc I3, Calea Aurel Vlaicu”**

TITULAR: MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc I3, Calea Aurel Vlaicu

**A. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:**

**1. INDICATORI MAXIMALI:**

Valoarea investiției, total (inclusiv TVA): **12.142.675,27 LEI**  
din care:  
Construcții + Montaj (inclusiv TVA): **7.923.464,89 LEI**

**2. INDICATORI MINIMALI:**

Număr de apartamente reabilite: **24 apartamente**

**3. Economia anuală de energie: 904.794,82 kWh/an**

**4. Durata de execuție a obiectivului de investiții : 12 luni**

**5. Finanțarea investiției:**

- Bugetul General al Municipiului Arad;

- Alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.(se va solicita finanțare prin Programul Regional Vest , Prioritatea 3 – Regiune cu orașe prietenoase cu mediul – Obiectivul Specific 2.1 – Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră - Intervenția Regională 3.1A – Eficiența Energetică în clădiri Rezidențiale , Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale – Număr Apel –PRV/3.1A/1.2 – Beneficiari – Orașele din județul Arad

**Suprafața construită = 356,74 m2**

**Suprafața construită desfășurată STUDIATĂ = 2.689,32 m2**

**B. Principalele lucrări de intervenție asupra clădirii/Solutia minimală de intervenție (recomandată):**

- Reabilitarea terasei necirculabile:
  - Desfacerea straturilor existente a terasei fără șucuri sau vibrații
  - Montaj sistem hidroizolație cu straturile propuse peste șapa armată de egalizare de pe straturile de termoizolație
- Refacerea de finisaje interioare/ exterioare și repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii:

- Zonele de tencuială cu tendință de exfoliere ( tencuială, cărămidă aparentă etc.) se vor curăța până la stratul suport , iar în zonelle dislocate se vor executa tencuieli pentru asigurarea planeității peretelui în vederea montării termosistemului
  - Reparații la copertinele de la intrarea în bloc
  - Reparații la atic
  - Remedierea rosturilor de tasare acolo unde este cazul
- Izolarea termică a pereților exteriori, astfel:
    - Curățare strat suport
    - Izolare termică suprafață exterioară fațadă cu un strat de polistiren expandat, ignifugat (EPS) de 10 cm grosime;
    - izolare șpațeli și buiandrugi cu termosistem 3 cm
    - bordare cu fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică ,clasa de reacție la foc A1 sau A2-sl , d0 dispuse în dreptul tuturor planșelor clădirii cu lățimea de 0.6 m și grosimea egală cu materialul termoizolant al termosistemului fațadei
    - refacerea finisajelor anvelopei (zugrăveli exterioare);
    - protejat cu o masă de spaclu de minim 5 mm grosime;
    - tencuială acrilică structurată de minim 1,5 mm grosime;
    - soclul clădirii se va izola cu polistiren extrudat, ignifugat de 10 cm (XPS);
- Înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, astfel:
    - Demolare tâmplărie exterioară existentă,
    - montare tâmplărie termoizolantă, cu armătură oțel zincat, dotate cu fante de circulație naturală, cu geam termoizolant low-e, profile și geam cu (U) maxim=1,3 W/m<sup>2</sup>K, clasa de foc min. C-s2,d0 ,Clasa A , oscilobatantă cu închideri multipunct, minimum 3 garnituri de etanșare, izolare zgomot 35 dB, etanșeitate la apă min. Clasa E900, permeabilitate la aer Clasa C4, nr min. De schimburi de aer 0,5 schimburi pe oră
    - montare glafuri exterioare
    - înlocuirea ușilor de acces existente (principal și secundar) cu uși tip termopan.
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel:
    - se îndepărtează straturile de protecție existente până la stratul de hidroizolație;
    - se aplică termosistem cu grosime de 30 cm din polistiren expandat ignifugat (EPS);
    - se toarnă o șapă de egalizare din beton, slab armată cu plasă sudată;
    - se reface hidroizolația cu protecția ei.
    -
- Termoizolarea planșeului peste subsol:
    - se aplică termosistem pe intradosul planșeului peste subsol cu grosime de 10 cm;
    - fixarea stratului termoizolant din polistiren expandat ignifugat (EPS)
    - se execută un strat de protecție al termoizolației cu tencuială subțire cu mortar adeziv armat cu plasă de fibră de sticlă
    - zugrăveală simplă cu lapte de var.
- Închiderea tuturor balcoanelor și/sau a logiilor inclusiv izolarea parapetilor de beton cu tâmplărie termoizolantă, iar la partea superioară a balcoanelor sau logiilor cu panouri termoizolante de acoperiș cu nervuri, montate pe o structură metalică ușoară.
    - Panoul termoizolant va avea fețele din tablă din oțel zincat, transmisia termică  $U < 0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$  , miezul panoului din spumă poliuretanică, grosimea ds100 mm , clasa reacție la foc B-s2,d0.
- Demontarea Instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
    - Demontarea aparatelor de aer condiționat de pe fațadele blocului și remontare pe suportți pentru termosistem
    - Demontarea antenelor TV de pe fațadă și remontarea lor pe suportți pentru termosistem
    - Îndepărtarea față de perete a conductelor de gaz de pe fațada blocului la minimum 10 cm față de noul termosistem
    - Îndepărtarea față de perete a cablurilor de pe fațada blocului și pozarea în paturi de cabluri montate pe sistemul termoizolant

- Îndepărtarea fațã de perete a platbandei de împãmântare de pe fațadã la o distanțã de minimum 10 cm fațã de noul termosistem
- Realizarea ventilãrii naturale a spațiilor ocupate:
  - Executarea a 2 goluri cu diametrul de 100 mm la fiecare încăpere în care sunt instalate echipamente cu flacãrã liberã, pentru priza de aer exterioarã
  - Poziționarea acestor goluri se va face cu atenție ca sã nu se interpunã cu elementele structurale: grinzi , centuri, buiandrugi, etc., iar perforarea se va face prin carotare umedã.
- Repararea trotuarelor de protecție , în scopul eliminãrii infiltrațiilor la infrastructura blocului :
  - Turnarea unei șape slab armate de min. 5 cm grosime și cu rosturi la o distanțã de maximum 1 m
  - Montarea unui cordon bituminos între soclul clãdirii și trotuarul reparat
- Crearea unei facilitãți / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilitãți ( rampe de acces):
  - Executarea structurii rampei de acces (separatã de cea a blocului)
  - Aplicare finisajului antiderapant
  - Montarea balustradelor pe ambele laturi ale rampei , pt panta de max. 8%
- Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scãrii):
  - Reparații în zona șpaletțiilor interiori
  - Reparații în zona de intervenție la instalația electricã de iluminat
  - Reparații în zona cablurilor înlocuite
- Instalația de încălzire :
  - Înlocuirea robinetțiilor colțar cu robinetții cu cap termostatic
  - Dotarea coloanelor cu dispozitive de pãstrare a disponibilului de presiune constant
  - Dotarea corpurilor statice din spațiul locuit cu repartitoare de cost a cãldurii consumate
  - Dotarea instalației cu contor de cãldurã general
  - Izolarea conductelor
- Apa caldã de consum:
  - Înlocuirea coloanelor de apa rece/caldã și canalizãrii
  - Înlocuirea contorilor de apa caldã/rece cu contori performanți
  - Dotarea instalației de apã caldã/rece cu contor general
  - Izolarea conductelor
- Instalația de iluminat:
  - Schimbarea becurilor (lãmpilor) precum și a circuitelor neconforme (dupã caz) a celor care sunt incandescent și fluorescente cu unele de tip LED
  - Montarea senzorilor de prezențã în spațiile neocupate permanent
  - Este obligatoriu intocmire unui PT de rãbilitare a instalației electrice
  - Este obligatoriu revizuirea Tablourilor electrice
- Instalarea unui Kit Fotovoltaic monofazat rezidențial de 1 KW putere instalatã

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI  
OBIECTIVULUI:

**(D.A.L.I.) „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr. 5)”  
- “ Reabilitarea termică Bloc Z17, Calea Aurel Vlaicu “**

TITULAR: MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc Z17, Calea Aurel Vlaicu

**A. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:**

**1. INDICATORI MAXIMALI:**

Valoarea investiției, total (inclusiv TVA): **9.101.524,24 LEI**  
din care:  
Construcții + Montaj (inclusiv TVA): **5.936.614,18 LEI**

**2. INDICATORI MINIMALI:**

Număr de apartamente reabilite: **24 apartamente**

**3. Economia anuală de energie: 824.726,42 kWh/an**

**4. Durata de execuție a obiectivului de investiții : 12 luni**

**5. Finanțarea investiției:**

- Bugetul General al Municipiului Arad;

- Alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.(se va solicita finanțare prin Programul Regional Vest , Prioritatea 3 – Regiune cu orașe prietenoase cu mediul – Obiectivul Specific 2.1 – Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră - Intervenția Regională 3.1A – Eficiența Energetică în clădiri Rezidențiale , Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale – Număr Apel –PRV/3.1A/1.2 – Beneficiari – Orașele din județul Arad

**Suprafața construită = 356,56 m2**

**Suprafața construită desfășurată STUDIATĂ = 2.673,43 m2**

**B. Principalele lucrări de intervenție asupra clădirii/Solutia minimală de intervenție (recomandată):**

- Reabilitarea terasei necirculabile:
  - Desfacerea straturilor existente a terasei fără șucuri sau vibrații
  - Montaj sistem hidroizolație cu straturile propuse peste șapa armată de egalizare de pe straturile de termoizolație
- Refacerea de finisaje interioare/ exterioare și repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii:



- Zonele de tencuială cu tendință de exfoliere ( tencuială, cărămidă aparentă etc.) se vor curăța până la stratul suport , iar în zonelle dislocate se vor executa tencuieli pentru asigurarea planeității peretelui în vederea montării termosistemului
  - Reparații la copertinele de la intrarea în bloc
  - Reparații la atic
  - Remedierea rosturilor de tasare acolo unde este cazul
- Izolarea termică a pereților exteriori, astfel:
    - Curățare strat suport
    - Izolare termică suprafață exterioară fațadă cu un strat de polistiren expandat, ignifugat (EPS) de 10 cm grosime;
    - izolare șpaleți și buiandrugi cu termosistem 3 cm
    - bordare cu fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică ,clasa de reacție la foc A1 sau A2-sl , d0 dispuse în dreptul tuturor planșeelor clădirii cu lățimea de 0.6 m și grosimea egală cu materialul termoizolant al termosistemului fațadei
    - refacerea finisajelor anvelopei (zugrăveli exterioare);
    - protejat cu o masă de spaclu de minim 5 mm grosime;
    - tencuială acrilică structurată de minim 1,5 mm grosime;
    - soclul clădirii se va izola cu polistiren extrudat, ignifugat de 10 cm;
- Înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, astfel:
    - Demolare tâmplărie exterioară existentă,
    - montare tâmplărie termoizolantă, cu armătură oțel zincat, dotate cu fante de circulație naturală, cu geam termoizolant low-e, profile și geam cu (U) maxim=1,3 W/m<sup>2</sup>K, clasa de foc min. C-s2,d0 ,Clasa A , oscilobatantă cu închideri multipunct, minimum 3 garnituri de etanșare, izolare zgomot 35 dB, etanșeitate la apă min. Clasa E900, permeabilitate la aer Clasa C4, nr min. De schimburi de aer 0,5 schimburi pe oră
    - montare glafuri exterioare
    - înlocuirea ușilor de acces existente (principal și secundar) cu uși tip termopan.
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel:
    - se îndepărtează straturile de protecție existente până la stratul de hidroizolație;
    - se aplică termosistem cu grosime de 30 cm din polistiren expandat ignifugat (EPS);
    - se toarnă o șapă de egalizare din beton, slab armată cu plasă sudată;
    - se reface hidroizolația cu protecția ei.
    -
- Termoizolarea planșeului peste subsol:
    - se aplică termosistem pe intradosul planșeului peste subsol cu grosime de 10 cm;
    - fixarea stratului termoizolant din polistiren expandat ignifugat (EPS)
    - se execută un strat de protecție al termoizolației cu tencuială subțire cu mortar adeziv armat cu plasă de fibră de sticlă
    - zugrăveală simplă cu lapte de var.
- Închiderea tuturor balcoanelor și/sau a logiilor inclusiv izolarea parapetilor de beton cu tâmplărie termoizolantă, iar la partea superioară a balcoanelor sau logiilor cu panouri termoizolante de acoperiș cu nervuri, montate pe o structură metalică ușoară.
    - Panoul termoizolant va avea fețele din tablă din oțel zincat, transmisia termică  $U < 0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$  , miezul panoului din spumă poliuretanică, grosimea ds100 mm , clasa reacție la foc B-s2,d0.
- Demontarea Instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
    - Demontarea aparatelor de aer condiționat de pe fațadele blocului și remontare pe suportți pentru termosistem
    - Demontarea antenelor TV de pe fațadă și remontarea lor pe suportți pentru termosistem
    - Îndepărtarea față de perete a conductelor de gaz de pe fațada blocului la minimum 10 cm față de noul termosistem
    - Îndepărtarea față de perete a cablurilor de pe fațada blocului și pozarea în paturi de cabluri montate pe sistemul termoizolant

- Îndepărtarea fațã de perete a platbandei de împãmântare de pe fațadã la o distanțã de minimum 10 cm fațã de noul termosistem
- Realizarea ventilãrii naturale a spațiilor ocupate:
  - Executarea a 2 goluri cu diametrul de 100 mm la fiecare încăpere în care sunt instalate echipamente cu flacãrã liberã, pentru priza de aer exterioarã
  - Poziționarea acestor goluri se va face cu atenție ca sã nu se interpunã cu elementele structurale: grinzi , centuri, buiandrugi, etc., iar perforarea se va face prin carotare umedã.
- Repararea trotuarelor de protecție , în scopul eliminãrii infiltrațiilor la infrastructura blocului :
  - Turnarea unei șape slab armate de min. 5 cm grosime și cu rosturi la o distanțã de maximum 1 m
  - Montarea unui cordon bituminos între soclul clãdirii și trotuarul reparat
- Crearea unei facilitãți / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilitãți ( rampe de acces):
  - Executarea structurii rampei de acces (separatã de cea a blocului)
  - Aplicare finisajului antiderapant
  - Montarea balustradelor pe ambele laturi ale rampei , pt panta de max. 8%
- Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scãrii):
  - Reparații în zona șpaletțiilor interiori
  - Reparații în zona de intervenție la instalația electricã de iluminat
  - Reparații în zona cablurilor înlocuite
- Instalația de încălzire :
  - Înlocuirea robinetțiilor colțar cu robinetții cu cap termostatic
  - Dotarea coloanelor cu dispozitive de pãstrare a disponibilului de presiune constant
  - Dotarea corpurilor statice din spațiul locuit cu repartitoare de cost a cãldurii consumate
  - Dotarea instalației cu contor de cãldurã general
  - Izolarea conductelor
- Apa caldã de consum:
  - Înlocuirea coloanelor de apa rece/caldã și canalizãrii
  - Înlocuirea contorilor de apa caldã/rece cu contori performanți
  - Dotarea instalației de apã caldã/rece cu contor general
  - Izolarea conductelor
- Instalația de iluminat:
  - Schimbarea becurilor (lãmpilor) precum și a circuitelor neconforme (dupã caz) a celor care sunt incandescent și fluorescente cu unele de tip LED
  - Montarea senzorilor de prezențã în spațiile neocupate permanent
  - Este obligatoriu intocmire unui PT de rãbilitare a instalației electrice
  - Este obligatoriu revizuirea Tablourilor electrice
- Instalarea unui Kit Fotovoltaic monofazat rezidențial de 1 KW putere instalatã

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI  
OBIECTIVULUI:

**(D.A.L.I.) „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr. 5)”  
- “Reabilitare termică Bloc G1, Calea Romanilor”**

TITULAR: MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc G1, Calea Romanilor

**A. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:**

**1. INDICATORI MAXIMALI:**

Valoarea investiției, total (inclusiv TVA): **7.994.984,95 LEI**  
din care:  
Construcții + Montaj (inclusiv TVA): **5.213.687,77 LEI**

**2. INDICATORI MINIMALI:**

Număr de apartamente reabilite: **44 apartamente**

**3. Economia anuală de energie: 843.302,18 kWh/an**

**4. Durata de execuție a obiectivului de investiții : 12 luni**

**5. Finanțarea investiției:**

- Bugetul General al Municipiului Arad;

- Alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.(se va solicita finanțare prin Programul Regional Vest , Prioritatea 3 – Regiune cu orașe prietenoase cu mediul – Obiectivul Specific 2.1 – Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră - Intervenția Regională 3.1A – Eficiența Energetică în clădiri Rezidențiale , Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale – Număr Apel –PRV/3.1A/1.2 – Beneficiari – Orașele din județul Arad

**Suprafața construită = 277,67 m<sup>2</sup>**

**Suprafața construită desfășurată STUDIATĂ = 3.131,46 m<sup>2</sup>**

**B. Principalele lucrări de intervenție asupra clădirii/Soluția minimală de intervenție (recomandată):**

- Reabilitarea terasei necirculabile:
  - Desfacerea straturilor existente a terasei fără șucuri sau vibrații
  - Montaj sistem hidroizolație cu straturile propuse peste șapa armată de egalizare de pe straturile de termoizolație
- Refacerea de finisaje interioare/ exterioare și repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii:

- Zonele de tencuială cu tendință de exfoliere ( tencuială, cărămidă aparentă etc.) se vor curăța până la stratul suport , iar în zonelle dislocate se vor executa tencuieli pentru asigurarea planeității peretelui în vederea montării termosistemului
  - Reparații la copertinele de la intrarea în bloc
  - Reparații la atic
  - Remedierea rosturilor de tasare acolo unde este cazul
- Izolarea termică a pereților exteriori, astfel:
    - Curățare strat suport
    - Izolare termică suprafață exterioară fațadă cu un strat de polistiren expandat, ignifugat (EPS) de 10 cm grosime;
    - izolare șpațeli și buiandrugi cu termosistem 3 cm
    - bordare cu fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică ,clasa de reacție la foc A1 sau A2-sl , d0 dispuse în dreptul tuturor planșeelor clădirii cu lățimea de 0.6 m și grosimea egală cu materialul termoizolant al termosistemului fațadei
    - refacerea finisajelor anvelopei (zugrăveli exterioare);
    - protejat cu o masă de spaclu de minim 5 mm grosime;
    - tencuială acrilică structurată de minim 1,5 mm grosime;
    - soclul clădirii se va izola cu polistiren extrudat, ignifugat de 10 cm;
- Înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, astfel:
    - Demolare tâmplărie exterioară existentă,
    - montare tâmplărie termoizolantă, cu armătură oțel zincat, dotate cu fante de circulație naturală, cu geam termoizolant low-e, profile și geam cu (U) maxim=1,3 W/m<sup>2</sup>K, clasa de foc min. C-s2,d0 ,Clasa A , oscilobatantă cu închideri multipunct, minimum 3 garnituri de etanșare, izolare zgomot 35 dB, etanșeitate la apă min. Clasa E900, permeabilitate la aer Clasa C4, nr min. De schimburi de aer 0,5 schimburi pe oră
    - montare glafuri exterioare
    - înlocuirea ușilor de acces existente (principal și secundar) cu uși tip termopan.
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel:
    - se îndepărtează straturile de protecție existente până la stratul de hidroizolație;
    - se aplică termosistem cu grosime de 30 cm din polistiren expandat ignifugat (EPS);
    - se toarnă o șapă de egalizare din beton, slab armată cu plasă sudată;
    - se reface hidroizolația cu protecția ei.
    -
- Termoizolarea planșeului peste subsol:
    - se aplică termosistem pe intradosul planșeului peste subsol cu grosime de 10 cm;
    - fixarea stratului termoizolant din polistiren expandat ignifugat (EPS)
    - se execută un strat de protecție al termoizolației cu tencuială subțire cu mortar adeziv armat cu plasă de fibră de sticlă
    - zugrăveală simplă cu lapte de var.
- Închiderea tuturor balcoanelor și/sau a logiilor inclusiv izolarea parapetilor de beton cu tâmplărie termoizolantă, iar la partea superioară a balcoanelor sau logiilor cu panouri termoizolante de acoperiș cu nervuri, montate pe o structură metalică ușoară.
    - Panoul termoizolant va avea fețele din tablă din oțel zincat, transmisia termică  $U < 0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$  , miezul panoului din spumă poliuretanică, grosimea ds100 mm , clasa reacție la foc B-s2,d0.
- Demontarea Instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
    - Demontarea aparatelor de aer condiționat de pe fațadele blocului și remontare pe suportți pentru termosistem
    - Demontarea antenelor TV de pe fațadă și remontarea lor pe suportți pentru termosistem
    - Îndepărtarea față de perete a conductelor de gaz de pe fațada blocului la minimum 10 cm față de noul termosistem
    - Îndepărtarea față de perete a cablurilor de pe fațada blocului și pozarea în paturi de cabluri montate pe sistemul termoizolant

- Îndepărtarea fațã de perete a platbandei de împãmântare de pe fațadã la o distanțã de minimum 10 cm fațã de noul termosistem
- Realizarea ventilãrii naturale a spațiilor ocupate:
  - Executarea a 2 goluri cu diametrul de 100 mm la fiecare încăpere în care sunt instalate echipamente cu flacãrã liberã, pentru priza de aer exterioarã
  - Poziționarea acestor goluri se va face cu atenție ca sã nu se interpunã cu elementele structurale: grinzi , centuri, buiandrugi, etc., iar perforarea se va face prin carotare umedã.
- Repararea trotuarelor de protecție , în scopul eliminãrii infiltrațiilor la infrastructura blocului :
  - Turnarea unei șape slab armate de min. 5 cm grosime și cu rosturi la o distanțã de maximum 1 m
  - Montarea unui cordon bituminos între soclul clãdirii și trotuarul reparat
- Crearea unei facilitãți / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilitãți ( rampe de acces):
  - Executarea structurii rampei de acces (separatã de cea a blocului)
  - Aplicare finisajului antiderapant
  - Montarea balustradelor pe ambele laturi ale rampei , pt panta de max. 8%
- Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scãrii):
  - Reparații în zona șpaletțiilor interiori
  - Reparații în zona de intervenție la instalația electricã de iluminat
  - Reparații în zona cablurilor înlocuite
- Instalația de încălzire :
  - Înlocuirea robinetțiilor colțar cu robinetții cu cap termostatic
  - Dotarea coloanelor cu dispozitive de pãstrare a disponibilului de presiune constant
  - Dotarea corpurilor statice din spațiul locuit cu repartitoare de cost a cãldurii consumate
  - Dotarea instalației cu contor de cãldurã general
  - Izolarea conductelor
- Apa caldã de consum:
  - Înlocuirea coloanelor de apa rece/caldã și canalizãrii
  - Înlocuirea contorilor de apa caldã/rece cu contori performanți
  - Dotarea instalației de apã caldã/rece cu contor general
  - Izolarea conductelor
- Instalația de iluminat:
  - Schimbarea becurilor (lãmpilor) precum și a circuitelor neconforme (dupã caz) a celor care sunt incandescent și fluorescente cu unele de tip LED
  - Montarea senzorilor de prezențã în spațiile neocupate permanent
  - Este obligatoriu intocmire unui PT de rãbilitare a instalației electrice
  - Este obligatoriu revizuirea Tablourilor electrice
- Instalarea unui Kit Fotovoltaic monofazat rezidențial de 1 KW putere instalatã

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

Aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție DALI :

- „**Reabilitare termică Bloc A, sc. A+B+C+D+E, strada Crișan nr.1**” ; “ **Reabilitare termică Bloc, strada Nicolae Grigorescu nr 1-3** “
- ”**Reabilitare termică Bloc, strada Corneliu Coposu nr.1**”; “ **Reabilitare termică Bloc L piața Gării** “
- “ **Reabilitare termică Bloc U1, Piața UTA** “; “ **Reabilitare termică Bloc U3, Piața UTA**” ; “ **Reabilitare termică Bloc U4, Piața UTA** “
- “ **Reabilitare termică Bloc I8 , Piața UTA** “ ; “ **Reabilitare termică Bloc I9, Calea Aurel Vlaicu** “
- “ **Reabilitare termică Bloc I4-1, sc. A+B+C, Calea Aurel Vlaicu**” ; “ **Reabilitare termică Bloc I5-2, sc. D+E+F, Calea Aurel Vlaicu**“ ; “ **Reabilitare termică Bloc I3, Calea Aurel Vlaicu**” ; “ **Reabilitarea termică Bloc Z17, Calea Aurel Vlaicu** “
- “**Reabilitare termică Bloc G1, Calea Romanilor**”

în susținerea căruia formulez următorul,

REFERAT DE APROBARE

Documentația tehnico-economică întocmită pentru cele paisprezece blocuri la faza D.A.L.I. a fost realizată în urma expertizei tehnice a blocurilor, respectiv în urma certificatului de performanță energetică și a raportului de audit energetic.

Soluțiile propuse sunt preluate din auditul energetic și prevăd:

1. Pentru „**Reabilitare termică Bloc A, sc. A+B+C+D+E, strada Crișan nr.1**” Soluția de intervenție aleasă va fi Soluția S1:
  - izolarea termică a suprafeței exterioare fațadă cu sisteme compozite cu o grosime a termoizolației de 10 cm, cu clasa de reacție la foc minim B-s2, d0,
  - bordarea cu fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică cu clasa de reacție la foc A1 sau A2-sl,d0, dispuse în dreptul tuturor planșeelor clădirii
  - termoizolare soclu cu polistiren extrudat de 10 cm.
2. Pentru “**Reabilitare termică Bloc, strada Nicolae Grigorescu nr. 1-3** “ Soluția de intervenție aleasă va fi Soluția S1:
  - izolarea termică a suprafeței exterioare fațadă cu sisteme compozite cu o grosime a termoizolației de 10 cm, cu clasa de reacție la foc minim B-s2, d0,
  - bordarea cu fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică cu clasa de reacție la foc A1 sau A2-sl,d0, dispuse în dreptul tuturor planșeelor clădirii
  - termoizolare soclu cu polistiren extrudat de 10 cm.

3. Pentru **”Reabilitare termică Bloc, strada Corneliu Coposu nr.1”** Soluția de intervenție aleasă va fi Soluția S1:
  - izolarea termică a suprafeței exterioare fațadă cu sisteme compozite cu o grosime a termoizolației de 10 cm, cu clasa de reacție la foc minim B-s2, d0,
  - bordarea cu fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică cu clasa de reacție la foc A1 sau A2-sl,d0, dispuse în dreptul tuturor planșeelor clădirii
  - termoizolare soclu cu polistiren extrudat de 10 cm.
  
4. Pentru **“ Reabilitare termică Bloc L piața Gării** Soluția de intervenție aleasă va fi Soluția S1:
  - izolarea termică a suprafeței exterioare fațadă cu sisteme compozite cu o grosime a termoizolației de 10 cm, cu clasa de reacție la foc minim B-s2, d0,
  - bordarea cu fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică cu clasa de reacție la foc A1 sau A2-sl,d0, dispuse în dreptul tuturor planșeelor clădirii
  - termoizolare soclu cu polistiren extrudat de 10 cm.
  
5. Pentru **“ Reabilitare termică Bloc U1, Piața UTA “** Soluția de intervenție aleasă va fi Soluția S1:
  - izolarea termică a suprafeței exterioare fațadă cu sisteme compozite cu o grosime a termoizolației de 10 cm, cu clasa de reacție la foc minim B-s2, d0,
  - bordarea cu fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică cu clasa de reacție la foc A1 sau A2-sl,d0, dispuse în dreptul tuturor planșeelor clădirii
  - termoizolare soclu cu polistiren extrudat de 10 cm.
  -
  
6. Pentru **“ Reabilitare termică Bloc U3, Piața UTA “** Soluția de intervenție aleasă va fi Soluția S1:
  - izolarea termică a suprafeței exterioare fațadă cu sisteme compozite cu o grosime a termoizolației de 10 cm, cu clasa de reacție la foc minim B-s2, d0,
  - bordarea cu fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică cu clasa de reacție la foc A1 sau A2-sl,d0, dispuse în dreptul tuturor planșeelor clădirii
  - termoizolare soclu cu polistiren extrudat de 10 cm.
  
7. Pentru **“ Reabilitare termică Bloc U4, Piața UTA “** Soluția de intervenție aleasă va fi Soluția S1:
  - izolarea termică a suprafeței exterioare fațadă cu sisteme compozite cu o grosime a termoizolației de 10 cm, cu clasa de reacție la foc minim B-s2, d0,
  - bordarea cu fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică cu clasa de reacție la foc A1 sau A2-sl,d0, dispuse în dreptul tuturor planșeelor clădirii
  - termoizolare soclu cu polistiren extrudat de 10 cm.
  
8. Pentru **“ Reabilitare termică Bloc I8, Piața UTA “** Soluția de intervenție aleasă va fi Soluția S1:
  - izolarea termică a suprafeței exterioare fațadă cu sisteme compozite cu o grosime a termoizolației de 10 cm, cu clasa de reacție la foc minim B-s2, d0,
  - bordarea cu fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică cu clasa de reacție la foc A1 sau A2-sl,d0, dispuse în dreptul tuturor planșeelor clădirii
  - termoizolare soclu cu polistiren extrudat de 10 cm.
  
9. Pentru **“ Reabilitare termică Bloc I9, Calea Aurel Vlaicu “** Soluția de intervenție aleasă va fi Soluția S1:
  - izolarea termică a suprafeței exterioare fațadă cu sisteme compozite cu o grosime a termoizolației de 10 cm, cu clasa de reacție la foc minim B-s2, d0,

- bordarea cu fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică cu clasa de reacție la foc A1 sau A2-sl,d0, dispuse în dreptul tuturor planșeelor clădirii
  - termoizolare soclu cu polistiren extrudat de 10 cm.
10. Pentru “ **Reabilitare termică Bloc I4-1, sc. A+B+C, Calea Aurel Vlaicu**” Soluția de intervenție aleasă va fi Soluția S1:
- izolarea termică a suprafeței exterioare fațadă cu sisteme compozite cu o grosime a termoizolației de 10 cm, cu clasa de reacție la foc minim B-s2, d0,
  - bordarea cu fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică cu clasa de reacție la foc A1 sau A2-sl,d0, dispuse în dreptul tuturor planșeelor clădirii
  - termoizolare soclu cu polistiren extrudat de 10 cm.
11. Pentru “ **Reabilitare termică Bloc I5-2, sc. D+E+F, Calea Aurel Vlaicu**” Soluția de intervenție aleasă va fi Soluția S1:
- izolarea termică a suprafeței exterioare fațadă cu sisteme compozite cu o grosime a termoizolației de 10 cm, cu clasa de reacție la foc minim B-s2, d0,
  - bordarea cu fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică cu clasa de reacție la foc A1 sau A2-sl,d0, dispuse în dreptul tuturor planșeelor clădirii
  - termoizolare soclu cu polistiren extrudat de 10 cm.
12. Pentru “ **Reabilitare termică Bloc I3, Calea Aurel Vlaicu**” Soluția de intervenție aleasă va fi Soluția S1:
- izolarea termică a suprafeței exterioare fațadă cu sisteme compozite cu o grosime a termoizolației de 10 cm, cu clasa de reacție la foc minim B-s2, d0,
  - bordarea cu fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică cu clasa de reacție la foc A1 sau A2-sl,d0, dispuse în dreptul tuturor planșeelor clădirii
  - termoizolare soclu cu polistiren extrudat de 10 cm.
13. Pentru “ **Reabilitare termică Bloc Z17 , Calea Aurel Vlaicu**” Soluția de intervenție aleasă va fi Soluția S1:
- izolarea termică a suprafeței exterioare fațadă cu sisteme compozite cu o grosime a termoizolației de 10 cm, cu clasa de reacție la foc minim B-s2, d0,
  - bordarea cu fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică cu clasa de reacție la foc A1 sau A2-sl,d0, dispuse în dreptul tuturor planșeelor clădirii
  - termoizolare soclu cu polistiren extrudat de 10 cm.
14. Pentru “ **Reabilitare termică Bloc G 1, Calea Romanilor**” Soluția de intervenție aleasă va fi Soluția S1:
- izolarea termică a suprafeței exterioare fațadă cu sisteme compozite cu o grosime a termoizolației de 10 cm, cu clasa de reacție la foc minim B-s2, d0,
  - bordarea cu fâșii orizontale continue de vată minerală bazaltică cu clasa de reacție la foc A1 sau A2-sl,d0, dispuse în dreptul tuturor planșeelor clădirii
  - termoizolare soclu cu polistiren extrudat de 10 cm.

Documentația tehnico-economică s-a întocmit respectând criteriile de eligibilitate a proiectelor pentru finanțare a lucrărilor de intervenție din Programul Regional Vest , Prioritatea 3 – Regiune cu orașe prietenoase cu mediul – Obiectivul Specific 2.1 – Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră - Intervenția Regională 3.1A – Eficiența Energetică în clădiri Rezidențiale , Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale – Număr Apel –PRV/3.1A/1.2 – Beneficiari – Orașele din județul Arad.



Având în vedere cele prezentate, propun:  
Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind: aprobarea DALI „Reabilitare termică Bloc A, sc. A+B+C+D+E, strada Crișan nr.1” ; “ Reabilitare termică Bloc, strada Nicolae Grigorescu nr 1-3“ ; ”Reabilitare termică Bloc, strada Corneliu Coposu nr.1” ; “ Reabilitare termică Bloc L piața Gării “ ; “ Reabilitare termică Bloc U1, Piața UTA “ ; “ Reabilitare termică Bloc U3, Piața UTA” ; “ Reabilitare termică Bloc U4, Piața UTA “ ; “ Reabilitare termică Bloc I8 , Piața UTA “ ; “ Reabilitare termică Bloc I9, Calea Aurel Vlaicu “ ; “ Reabilitare termică Bloc I4-1, sc. A+B+C, Calea Aurel Vlaicu” ; “ Reabilitare termică Bloc I5-2, sc. D+E+F, Calea Aurel Vlaicu“ ; “ Reabilitare termică Bloc I3, Calea Aurel Vlaicu” ; “ Reabilitarea termică Bloc Z17, Calea Aurel Vlaicu “ ; “Reabilitare termică Bloc G1, Calea Romanilor” .

APROBAT  
p.PRIMAR,  
Bibaș Călin  
VICEPRIMAR,  
Lazăr Faur

**RAPORT**  
**al serviciului de specialitate**

**Referitor la:** Referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ a domnului  
Călin BIBART, Primar al Municipiului Arad

**Obiect:** aprobarea D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții D.A.L.I. - „Reabilitare termică Bloc A, sc. A+B+C+D+E, strada Crișan nr.1” ; “ Reabilitare termică Bloc, strada Nicolae Grigorescu nr 1-3 “ ;”Reabilitare termică Bloc, strada Corneliu Coposu nr.1” ; “ Reabilitare termică Bloc L piața Gării “ ; “ Reabilitare termică Bloc U1, Piața UTA “ ; “ Reabilitare termică Bloc U3, Piața UTA” ; “ Reabilitare termică Bloc U4, Piața UTA “ ; “ Reabilitare termică Bloc I8 , Piața UTA “ ; “ Reabilitare termică Bloc I9, Calea Aurel Vlaicu “ ; “ Reabilitare termică Bloc I4-1, sc. A+B+C, Calea Aurel Vlaicu” ; “ Reabilitare termică Bloc I5-2, sc. D+E+F, Calea Aurel Vlaicu“ ; “ Reabilitare termică Bloc I3, Calea Aurel Vlaicu” ; “ Reabilitarea termică Bloc Z17, Calea Aurel Vlaicu “ ; “Reabilitare termică Bloc G1, Calea Romanilor”.

**Beneficiar:** MUNICIPIUL ARAD, Asociațiile de proprietari

**Proiectant:** S.C. EXPERT INFRADESIGN S.R.L.

**Faza:** D.A.L.I.

**Amplasament:** Municipiul Arad, Județul Arad

Prin Programul Regional Vest , Prioritatea 3 – Regiune cu orașe prietenoase cu mediul – Obiectivul Specific 2.1 – Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră - Intervenția Regională 3.1A – Eficiența Energetică în clădiri Rezidențiale , Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale – Număr Apel –PRV/3.1A/1.2 – Beneficiari – Orașele din județul Arad , Municipiul Arad a încheiat un contract de finanțare care cuprinde paisprezece componente (14 blocuri) și care au următoarele amplasamente:

- **Bloc A, sc. A+B+C+D+E, strada Crișan nr.1**, Municipiul Arad are un regim de înălțime S+P+4E, cu un număr de 48 de apartamente. Destinația a fost și se menține și în prezent de locuință, mai puțin parterul care are funcțiune de spațiu comercial.
- **Bloc, strada Nicolae Grigorescu nr 1-3**, Municipiul Arad are un regim de înălțime S+P+4E, cu un număr de 26 de apartamente. Destinația a fost și se menține și în prezent de locuință, mai puțin parterul care are funcțiune de spațiu comercial.
- **Bloc, strada Corneliu Coposu nr.1**, Municipiul Arad are un regim de înălțime S+P+4E, cu un număr de 20 de apartamente. Destinația a fost și se menține și în prezent de locuință, mai puțin o parte din parterul blocului , respectiv o parte din subsolul blocului care are funcțiune de spațiu comercial.
- **Bloc L piața Gării**, Municipiul Arad are regimul de înălțime S+P+4E, iar forma în plan a tronsonului este neregulată. Blocul cuprinde 12 apartamente, dispunând de logii și spații comune (casa scării, subsol tehnic). Parterul are destinația de spații comerciale iar celelalte nivele au destinația de locuință.

- **Bloc A, sc. A+B+C+D+E, strada Crișan nr.1**, Municipiul Arad are un regim de înălțime S+P+4E, cu un număr de 48 de apartamente. Destinația a fost și se menține și în prezent de locuință, mai puțin parterul care are funcțiune de spațiu comercial.
- **Reabilitare termică Bloc U1, Piața UTA**, Municipiul Arad are un regim de înălțime S+P+6E, cu un număr de 24 de apartamente. Destinația a fost și se menține și în prezent de locuință, mai puțin parterul care are funcțiune de spațiu comercial.
- **Reabilitare termică Bloc U3, Piața UTA**, Municipiul Arad are un regim de înălțime S+P+8E, cu un număr de 32 de apartamente. Destinația a fost și se menține și în prezent de locuință, mai puțin parterul care are funcțiune de spațiu comercial.
- **Reabilitare termică Bloc U4, Piața UTA**, Municipiul Arad are un regim de înălțime S+P+4E scara A+B, cu un număr de 16 de apartamente. Destinația a fost și se menține și în prezent de locuință, mai puțin parterul care are funcțiune de spațiu comercial.
- **Reabilitare termică Bloc I8, Piața UTA**, Municipiul Arad are un regim de înălțime S+P+8E, cu un număr de 27 de apartamente. Destinația a fost și se menține și în prezent de locuință, mai puțin parterul care are funcțiune de spațiu comercial.
- **Reabilitare termică Bloc I9, Calea Aurel Vlaicu**, Municipiul Arad are un regim de înălțime S+P+8E, cu un număr de 27 de apartamente. Destinația a fost și se menține și în prezent de locuință, mai puțin parterul care are funcțiune de spațiu comercial.
- **Reabilitare termică Bloc I4-1, sc. A+B+C, Calea Aurel Vlaicu**, Municipiul Arad are un regim de înălțime S+P+4E, scara A+B+C, cu un număr de 48 de apartamente, dispunând de logii și spații comune (casa scării, subsol tehnic). Parterul și celelalte nivele au destinația de locuință.
- **Reabilitare termică Bloc I5-2, sc. D+E+F, Calea Aurel Vlaicu**, Municipiul Arad are un regim de înălțime S+P+4E, scara A+B+C, cu un număr de 48 de apartamente, dispunând de logii și spații comune (casa scării, subsol tehnic). Parterul și celelalte nivele au destinația de locuință.
- **Reabilitare termică Bloc I3, Calea Aurel Vlaicu**, Municipiul Arad are un regim de înălțime S+P+8E, cu un număr de 24 de apartamente. Destinația a fost și se menține și în prezent de locuință, mai puțin parterul care are funcțiune de spațiu comercial
- **Reabilitare termică Bloc Z17, Calea Aurel Vlaicu**, Municipiul Arad are un regim de înălțime S+P+8E, cu un număr de 24 de apartamente. Destinația a fost și se menține și în prezent de locuință, mai puțin parterul care are funcțiune de spațiu comercial
- **Reabilitare termică Bloc G1, Calea Romanilor**, Municipiul Arad are un regim de înălțime S+P+10E, cu un număr de 44 de apartamente, dispunând de logii și spații comune (casa scării, subsol tehnic). Parterul și celelalte nivele au destinația de locuință.

Documentația tehnico-economică întocmită la faza D.A.L.I. a fost realizată în urma expertizei tehnice a blocurilor, respectiv în urma certificatului de performanță energetică și a rapoartului de audit energetic.

Soluțiile propuse sunt preluate din auditul energetic și prevăd: izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor existente, aplicare termosistem nou, închiderea tuturor balcoanelor, lucrări de reparații la instalația de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră din subsol, reabilitarea spațiului de intrare în clădire, termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și izolarea termică a planșeului peste subsol.

Proiectantul general este **S.C. EXPERT INFRADESIGN S.R.L.**

**Obiectivul Principal:** Obiectivul principal al proiectului este renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, creșterea eficienței energetice a construcției,

scăderea cheltuielilor lunare de întreținere, scăderea amprente de carbon, creșterea gradului de confort și realizarea unui mediu nepoluant și plăcut ansamblului arhitectural.

#### **- Scenariile/variante propuse/ soluția de intervenție**

În cadrul documentației proiectantului a analizat două variante (pentru fiecare bloc). În cadrul celor 14 anexe atașate la prezenta hotărâre este prezentată soluția recomandată (pentru fiecare bloc).

**Soluția I**, clădirea va fi reabilitată complet și se va putea încadra în clasa energetică cerută de OUG 18/2008. Auditorul energetic recomandă adoptarea variantei I (cu grosimea termoizolației anvelopei de 10 cm), din care rezultă reducerea consumului de energie pentru încălzire și atingerea unui consum anual specific de energie sub de 100 KWh/mp/an pentru zona climatică 2 în care se încadrează, în condiții de eficiență economică și condițiile păstrării valorii arhitecturale, ambientale și de integrare cromatică în mediul urban a anvelopei blocului de locuințe.

Prin **Soluția II**, clădirea va fi reabilitată complet și se va putea încadra în clasa energetică cerută de OUG 18/2008. Soluția II va avea aceleași etape și componente ca și Soluția I dar cu o grosime a termoizolației anvelopei de 15 cm. Va rezulta reducerea consumului de energie pentru încălzire și atingerea unui consum specific de energie sub 100 KWh/mp/an pentru zona climatică 2 în care se încadrează Municipiul Arad.

astfel că opțiunea recomandată este **SOLUȚIA I**, din condiții de eficiență economică ea fiind cu aproximativ 19% mai ieftină, în considerentul că ambele soluții conduc la reducerea consumului de energie pentru încălzire și atingerea unui consum specific de energie sub 100 KWh/mp/an ,

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind documentația tehnico-economică în faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții - „Reabilitare termică Bloc A, sc. A+B+C+D+E, strada Crișan nr.1” ; “ Reabilitare termică Bloc, strada Nicolae Grigorescu nr 1-3 “ ;”Reabilitare termică Bloc, strada Corneliu Coposu nr.1” ;“ Reabilitare termică Bloc L piața Gării “ ; “ Reabilitare termică Bloc U1, Piața UTA “ ; “ Reabilitare termică Bloc U3, Piața UTA” ; “ Reabilitare termică Bloc U4, Piața UTA “ ; “ Reabilitare termică Bloc I8 , Piața UTA “ ; “ Reabilitare termică Bloc I9, Calea Aurel Vlaicu “ ; “ Reabilitare termică Bloc I4-1, sc. A+B+C, Calea Aurel Vlaicu” ; “ Reabilitare termică Bloc I5-2, sc. D+E+F, Calea Aurel Vlaicu“ ; “ Reabilitare termică Bloc I3, Calea Aurel Vlaicu” ; “ Reabilitarea termică Bloc Z17, Calea Aurel Vlaicu “ ; “Reabilitare termică Bloc G1, Calea Romanilor”, ca fiind oportun și legal, întrunind cerințele prevăzute de lege.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Sorin GURBAN

ȘEF SERVICIU,  
Sorin BOGOȘEL

ÎNTOCMIT,  
Sorin TONȚ

VIZAT JURIDIC